

Exposé

Wohnung in Friedberg

**Moderne 2Zimmer Wohnung mit neuem Bad und Küche
direkt in der City Friedberg!**



Objekt-Nr. OM-456074

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Lavdim Asllani

Kaiserstr. 61
61169 Friedberg
Hessen
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	61,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch modernisierte Stadtwohnung: Modernes Wohnen in zentraler Lage an der Kaiserstraße

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Zentrum von Friedberg! Diese hochwertig modernisierte 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss verbindet das urbane Lebensgefühl einer zentralen Lage mit einer angenehmen Wohnruhe. Nach einer umfassenden Sanierung präsentiert sich die Wohnung in einem modernen Erstbezugszustand mit stilvollem Wohnkomfort.

Ausstattung & Highlights

Zustand: Erstbezug nach Sanierung - alles ist frisch gestrichen, modern und bezugsfertig.

Küche: Brandneue, hochwertige Einbauküche (inkl. Herd, Kochfeld, Kühl-/Gefrierkombination, Dunstabzug und Geschirrspüler).

Bad: Modernisiertes Badezimmer mit Dusche und praktischem Waschmaschinenanschluss.

Bodenbelag: Hochwertiger Laminatboden in moderner Optik.

Lage & Anbindung

Zentraler geht es nicht! Sie leben direkt auf der belebten Kaiserstraße in Friedberg.

ÖPNV: Direkte S-Bahn-Anbindung nach Frankfurt am Main (ideal für Pendler).

Auto: Den Frankfurter Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 35 Minuten.

Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants befinden sich unmittelbar vor der Tür.

Sonstiges

Bezug: Ab 08.06.2026 möglich.

Zielgruppe: Aufgrund des Grundrisses ideal für Paare geeignet.

Vertragsdetails: Mindestmietdauer von 2 Jahren - Indexmietvertrag.

Ausstattung

-Modernes Bad

-Super geschnittene und große Zimmer

-Küche mit allen Elektrogeräten vorhanden

-Waschmaschinenanschluss im Bad

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Miethöhe, die Mietübernahme des Jobcenters ausgeschlossen ist!

Ihr Weg zur Besichtigung:

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren.

Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht oder kontaktieren Sie uns bequem per WhatsApp unter 015510062065.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Friedberg direkt auf der Kaiserstraße! In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Buslinien. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und Supermärkte. Auch einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und zwei Buchhandlungen erreichen Sie.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

