

# Exposé

## Wohnung in Aschaffenburg

### 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Aschaffenburg



Objekt-Nr. OM-456072

#### Wohnung

Vermietung: **365 € + NK**

Mattstraße 4  
63743 Aschaffenburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	900 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

eine komplett ausgestattete Küchenzeile inkl. Mikrowelle.

Die Wohnung ist möbliert mit: Bett, Schreibtisch, Bürodrehstuhl, Esstisch, 2 Stühlen, Kleiderschrank

Das Duschbad ist komplett gefliest.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten

# Exposé - Energieausweis

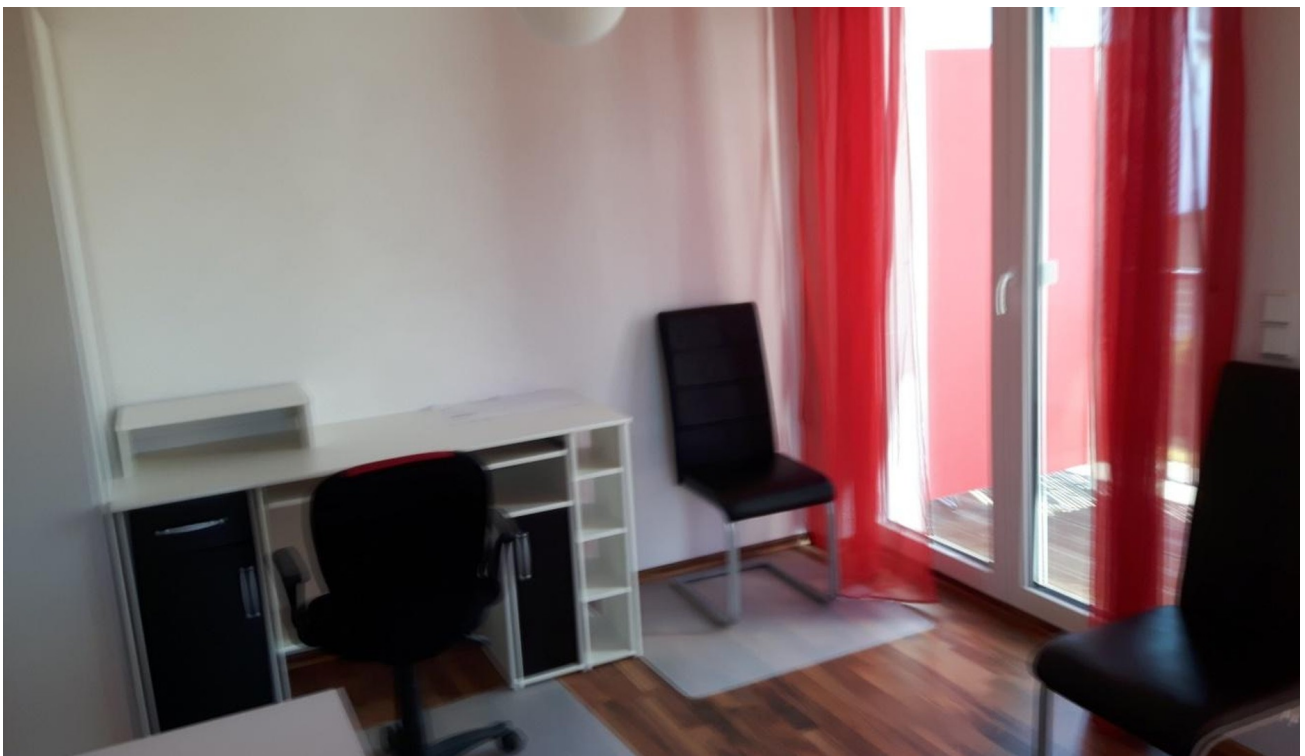
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	27,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



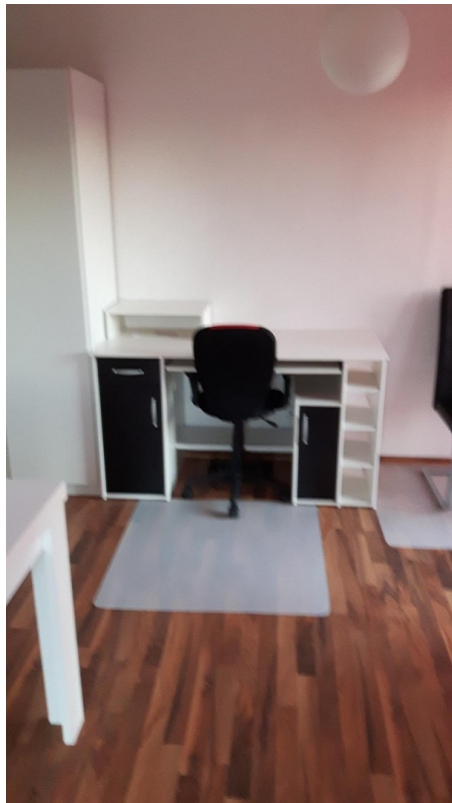
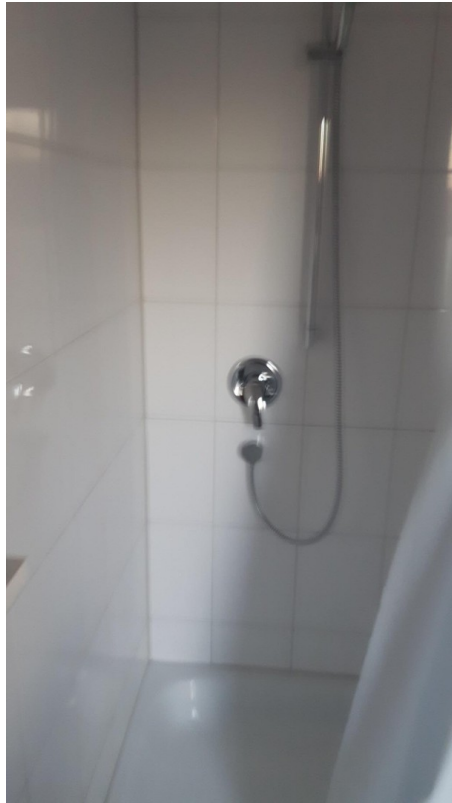
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



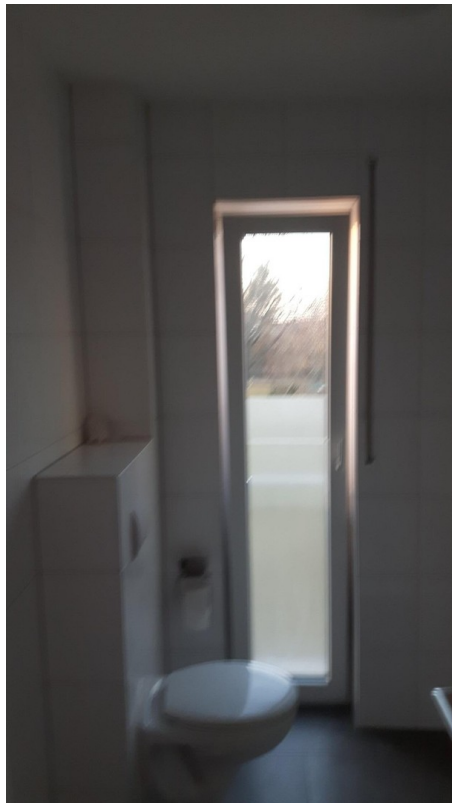
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

