

Exposé

Wohnung in München

Lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung in München- Moosach mit Balkon,Loggia &Moderner Sanierung



Objekt-Nr. OM-456070

Wohnung

Verkauf: **539.000 €**

Ansprechpartner:
Y.o

Dachauerstr.419
80992 München
Bayern
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1972 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 4 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 80,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Hausgeld mtl. | 587 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sanierte 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt vier Etagen im beliebten Münchner Stadtteil Moosach. Auf rund 80 qm Wohnfläche bietet die Wohnung ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Tageslicht und zwei attraktiven Außenbereichen: Ein sonniger Balkon in Süd-/Westausrichtung sowie eine ruhige Loggia nach Nordosten laden zu entspannten Stunden im Freien ein.

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfassend saniert und präsentiert sich in modernem, gepflegtem Zustand. Neben einem Kellerabteil im Untergeschoss steht Ihnen zudem ein weiteres Abteil im Dachgeschoss (Speicher) zur Verfügung, ideal als zusätzlicher Stauraum.

Ausstattung

2021 umfassend sanierte Wohnung

- * Süd/West-Balkon & Nord/Ost-Loggia
- * Helle, gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung
- * Kellerabteil & Speicherabteil im Dachgeschoss * Doppelt verglaste Fenster, gepflegte Böden
- * Ruhige Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur
- * 2. Obergeschoss in einem 4-stöckigen

Mehrfamilienhaus mit Aufzug

- * Beziehbarkeit - Sofort Frei!

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Münchner Stadtteil Moosach - einer gefragten Wohngegend im Norden der bayerischen Landeshauptstadt. Die zentrumsnahe Lage in Kombination mit einer exzellenten Verkehrsanbindung macht Moosach besonders attraktiv. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete prägen das Stadtbild und bieten hohen Freizeitwert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 104,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



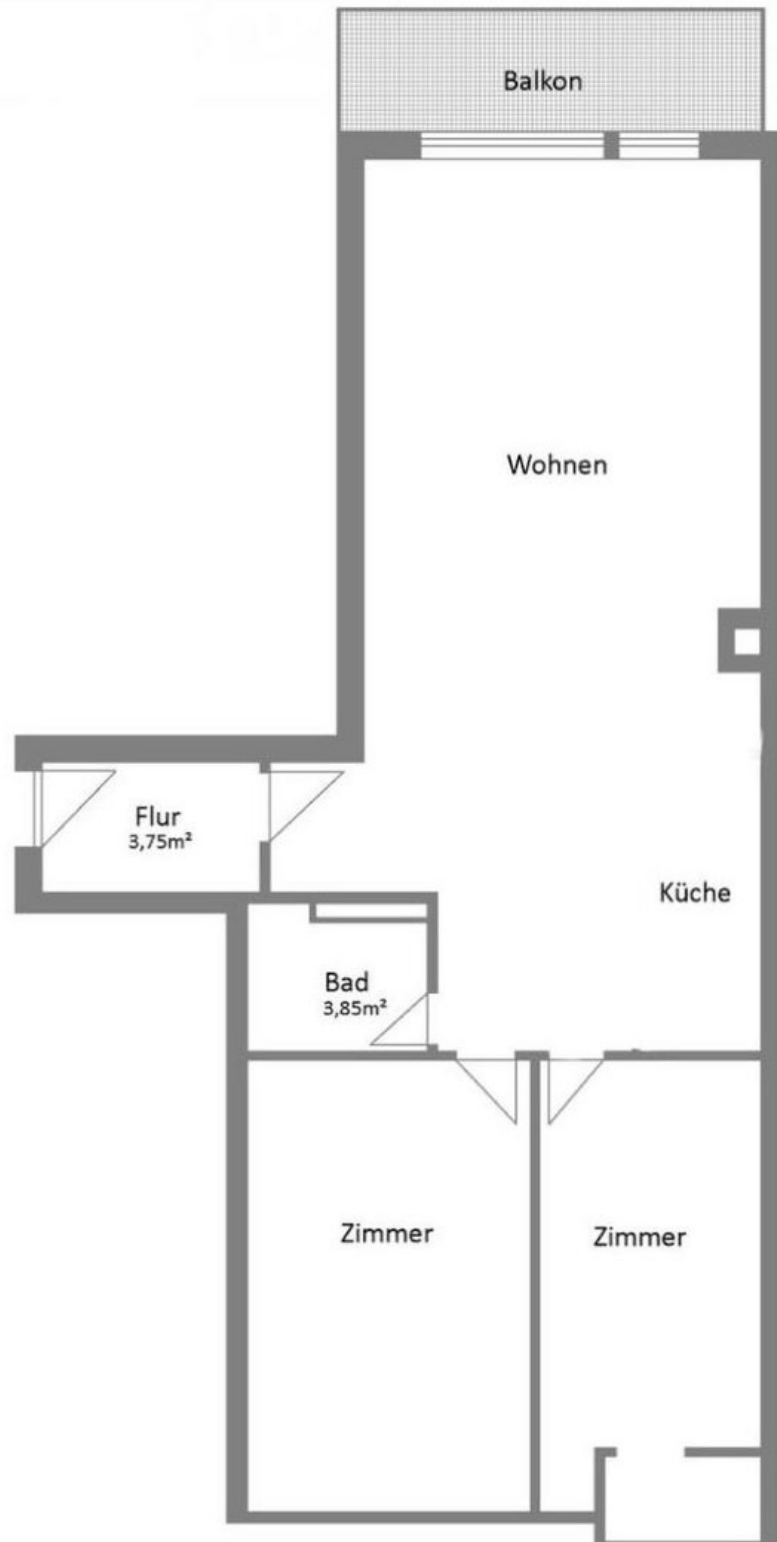
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

