

Exposé

Wohnung in Witten

Helle 3-Zimmer Wohnung in Witten Bommern



Objekt-Nr. **OM-456068**

Wohnung

Vermietung: **532 € + NK**

Ansprechpartner:
Denise Sonnenschein

Rauendalstraße 17
58452 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	1.596 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	76,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung umfasst 76 Quadratmeter und punktet mit einer durchdachten Aufteilung und drei Zimmern. Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss und ist bequem per Aufzug erreichbar. Es ist ein Balkon vorhanden. Ein Kellerraum bietet Stauraum. Die Wohnung ist ab dem 1. August 2026 frei.

Ausstattung

Die Ausstattung ist gepflegt.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Die Rauendahlstraße befindet sich in einer bevorzugten Lage in Witten Bommern. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die notwendige Infrastruktur sind von hier aus schnell erreichbar, was den Alltag angenehm und unkompliziert gestaltet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausgang zum Balkon



Ausblick vom Balkon

Exposé - Galerie



Essecke



Bad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Ausblick

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Essecke in Küche

Exposé - Galerie



Küche