

Exposé

Einfamilienhaus in Steinbergkirche

Entzückendes Reetdachhaus



Objekt-Nr. **OM-456048**

Einfamilienhaus

Verkauf: **499.000 €**

Kleinquern 11
24972 Steinbergkirche
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1875	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	7.006,00 m ²	Schlafzimmer	1
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein in 2017 saniertes wunderschönes Reetdachhaus.

Das Erdgeschoss ist komplett gefliest , mit Fußbodenheizung und Kaminofen .

Im ersten Stock, befindet sich das Bad , das Schlafzimmer und Einbauschränke

Es gibt ein Dreikammersystem , für das Abwasser.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus liegt sehr idyllisch , mit einen schönen Garten .

Ca. 5 km von der Ostsee entfernt , im Aussenbereich , mit nur einem direkten Nachbarn (dieses Haus könnte bei Bedarf mit erworben werden).

Bis zur nächsten Ortschaft mit Infrastruktur gibt es in ca. 4 km .

Dort gibt es einen Edeka , Aldi , Tankstelle , kleinen Baumarkt, Tedy und eine Apotheke

Bushaltestelle ist in ca. 400 Metern Entfernung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	123,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

