

Exposé

Einfamilienhaus in Husum

Idyllisches Anwesen mit Waldgrundstück bei Husum



Objekt-Nr. OM-456043

Einfamilienhaus

Verkauf: **598.000 €**

25813 Husum
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1903	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	8.278,00 m ²	Schlafzimmer	1
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Carports	1
Wohnfläche	85,92 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus wurde ca. 1903 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 85,9 m². Es bietet eine solide Grundlage sowie bereits teilweise erfolgte Modernisierungen.

Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Flur sowie ein Heizungsraum.

Ergänzend stehen im Dachgeschoss ausgebauten Nebenräume zur Verfügung, die zusätzliche Nutzfläche bieten.

Die Ausstattung ist einfach, jedoch gepflegt, und eröffnet Käufern die Möglichkeit, das Objekt nach eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Ausstattung

- massive Bauweise mit Mauerwerk
- teilweise erneuerte Fenster (Kunststoff, Isolierverglasung)
- modernisiertes Badezimmer (2018)
- Dacheindeckung am Anbau erneuert (ca. 2012–2014)
- Öl-Zentralheizung (Baujahr 1989)
- Bodenbeläge: Fliesen und Klickvinyl
- Innenausbau mit Holz- und Tapetenelementen

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Die Immobilie befindet sich in Mildstedt, unmittelbar vor den Toren von Husum. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Nordseeküste sowie Fährverbindungen zu den Inseln und Halligen liegen in komfortabler Entfernung. Die Region zeichnet sich durch ihre Weite, Ruhe und den hohen Erholungswert aus.

Ein Anwesen mit einem zusammenhängenden Waldgebiet dieser Größe in Kombination mit Stadtnähe ist äußerst selten am Markt.

Dieses Objekt richtet sich besonders an Menschen, die einen Rückzugsort in der Natur suchen und gleichzeitig die Nähe zur Nordsee und zur Stadt Husum schätzen.

Lage

Das Hausgrundstück umfasst ca. 1.542 m² und ist liebevoll angelegt mit:

- befestigter Zufahrt und Hoffläche
- Terrasse
- gewachsener Bepflanzung
- Einfriedung durch Hecken und Zäune

Ein besonderes Highlight ist die angrenzende, im Eigentum stehende Waldfläche von ca. 6.700 m² mit gemischtem Baumbestand – ein echtes Alleinstellungsmerkmal für Naturliebhaber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

