

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen am Rhein

Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Aufzug, neuer Küche



Objekt-Nr. OM-456039

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Krongasse 4
67065 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.800 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	68,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	245 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Krongasse in Ludwigshafen steht ab dem 01.06.2026 eine attraktive, renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 68 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen, gepflegten Haus mit Aufzug und eignet sich ideal für Singles, Paare oder gegebenenfalls auch für eine kleine WG-Lösung.

Die Wohnung überzeugt durch einen schönen Echtholzfußboden, ein saniertes Badezimmer, einen kleinen Balkon sowie eine moderne Ausstattung. Besonders praktisch: Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet und verfügt bereits über eine neue Einbauküche mit allen Geräten.

Die Wohnung ist bereits mit wichtigen Möbeln und Haushaltsgegenständen ausgestattet und kann dadurch ohne großen Aufwand bezogen werden.

Zur Teilmöblierung gehören unter anderem:

Betten

Schrank

Tisch

2 Stühle

Waschmaschine

neue Küche mit allen Geräten

Die moderne Küche ist neu und vollständig ausgestattet. Das sanierte Badezimmer sorgt für einen zeitgemäßen Wohnkomfort. Der Echtholzfußboden verleiht der Wohnung eine warme und hochwertige Wohnatmosphäre.

Die Wohnung verfügt über 1 Schlafzimmer und einen großen Wohn-Essbereich und bietet eine angenehme Aufteilung für verschiedene Wohnkonzepte.

Sie eignet sich besonders gut für:

Singles

Paare

Berufstätige

Pendler

ggf. auch als kleine WG

Ein besonderer Vorteil: Im Wohnzimmer kann bei Bedarf ein Bereich mit einem dunklen Vorhang abgetrennt werden. Dadurch lässt sich dort auf Wunsch ein zusätzlicher privater Bereich schaffen, was die Wohnung auch für eine flexible Nutzung interessant macht.

Der kleine Balkon bietet zusätzlichen Außenbereich für frische Luft, Pflanzen oder einen gemütlichen Sitzplatz.

Ausstattung

Zur Teilmöblierung gehören unter anderem:

Betten

Schrank

Tisch

2 Stühle

Waschmaschine

neue Küche mit allen Geräten

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit Angaben zur Personenzahl, beruflichen Situation und gewünschtem Einzugstermin.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Krongasse in Ludwigshafen. Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar. Die Wohnung eignet sich daher besonders für Mieterinnen und Mieter, die eine praktische Stadtlage mit komfortabler Ausstattung verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Hausansicht



Grundriss

Exposé - Grundrisse

