

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bergen

64qm Dachgeschoßwohnung mit Bergblick



Objekt-Nr. **OM-456037**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Gemsjäger Monika

83346 Bergen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1977	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Etage	3. OG
Nutzfläche	90,00 m ²	Garagen	1
Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

komplett renovierte Dachgeschoßwohnung mit 64qm Wohnfläche mit Bad und Einbauküche zur dauerhaften Vermietung.

Durch zwei Abseiten im Dach beträgt die Nutzfläche rund 90qm.

Durch eine offene Wohnküche und einem neuen Dachfenster (mit Blick auf dem Hochfelln) bekommt die Wohnung einen modernen Charakter.

Der Ostbalkon ist perfekt um die Sonne zu genießen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

eingebettet zwischen Chiemsee und dem Berg Hochfelln

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Abseite

Exposé - Galerie



offener Wohn- und Eßbereich



Bild vom Balkon

Exposé - Galerie



Balkon Ostausrichtung



Wohnbereich

Exposé - Galerie



offene Küche



Eingang

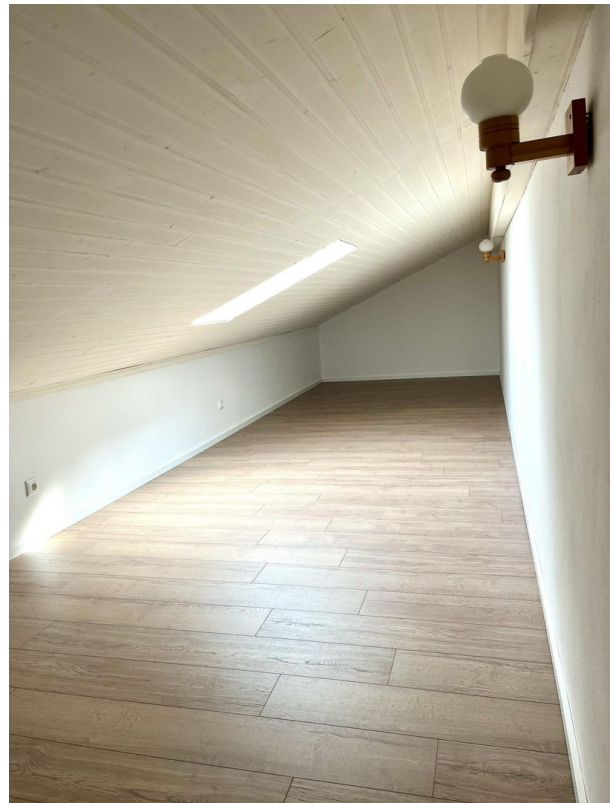
Exposé - Galerie



Wohnbereich



Bad



Abseite Schlafzimmer