

# Exposé

## Wohnung in Rodalben

**Rodalben, Lohn: 1-Zimmer-Apartm, Einbauküche & Bad.  
zentrumstnah, Anschluss an alle Fernstraßen**



Objekt-Nr. OM-456032

### Wohnung

Vermietung: **320 € + NK**

66976 Rodalben  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1979	Mietsicherheit	960 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

RODALBEN AUF DEM LOHN, NAH AM ZENTRUM UND MIT ANSCHLUSS AN ALLE FERNSTRASSEN IN RUHIGER SEITENSTRASSE: HAUS im HAUS

Bitte verzichten Sie bei Ihrer Bewerbung möglichst auf die Nutzung von chatGPT

Rodalben auf dem Lohn, zentrumsnah und mit direktem Anschluss an alle Fernstraßen, in ruhiger Seitenstraße für EINE PERSON (Raumhöhe: 2,15 m) ohne Haustiere

Das Haus ist nach hinten versetzt abseits der Straße und umgeben von Garten.

Die gepflegte Ein-Zimmer-Wohnung mit Duschbad und mit Zentralheizung (eigene Zähler sind vorhanden) ist geeignet für 1 Person.

Es gibt die Möglichkeit zum Anschluss einer eigenen Waschmaschine im Wäscheraum, es gibt auch einen Trockenraum.

## Ausstattung

Die Ausstattung ist insgesamt von guter Qualität:

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Hausgemeinschaft ist eine ruhige, wohlwollend und friedlich. Die Aufgaben bei den Gemeinschaftsräumen ( z B Putzen des Hausflurs usw.) und der Wohnanlage (wöchentliches Kehren des Bürgersteigs, Winterdienste, Gartenpflege und Instandhaltung usw.) werden möglichst nach gemeinsamer Absprache und nach Hausordnung erledigt.

Bitte beachten Sie:

- Wir schätzen eine Bewerbung ohne Verwendung von chatGPT.
- Bei Interesse und einer Zuschrift / Bewerbung werden nähere ANGABEN, (jedoch noch ohne Dokumente) zu Beruf, aktueller Beschäftigung, monatlichem Netto-Einkommen, vorgesehener Finanzierung der Miete benötigt.
- Erst für den Fall eines gewünschten Vertragsabschlusses NACH erfolgter Besichtigung werden folgende Dokumente zwingend benötigt:

Selbstauskunft

positive Schufaauskunft

Vorvermieterbescheinigung

Arbeitsvertrag und Einkommensnachweis

## Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Straße.

Direkte Anbindung an alle Fernstraßen, ohne dass der Ort durchquert werden müsste:

B10 Richtung Landau-Karlsruhe und Kaiserlautern und zu Autobahnen A 62, A 8, A 6, A 1.

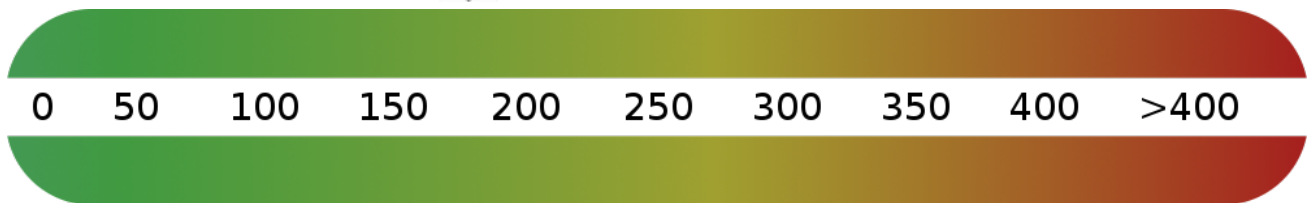
Das Zentrum von Rodalben ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Auch die Grundschule und Haupt- bzw. Berufsbildendeschulen sind zu Fuß erreichbar. Haltestellen für die Busse nach Pirmasens und der Bahnhof sind in der Nähe.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	181,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

