

Exposé

Dachgeschosswohnung in Groß-Umstadt **2-Zimmerwohnung Groß-Umstadt Kernstadt**

Objekt-Nr. OM-456021

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Werner

Höchsterstraße 15
64823 Groß-Umstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1989	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	53,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-DG-Wohnung in Groß-Umstadt (Kernstadt)

Objektbeschreibung:

Helle und gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in zentraler Lage von Groß-Umstadt. Die Wohnung besticht durch ihren gemütlichen Schnitt und eine freundliche Atmosphäre. Ideal für Singles oder Paare, die das urbane Leben in der Kernstadt mit einem Platz im Grünen verbinden möchten.

Ausstattung auf einen Blick:

Wohnfläche: 2 Zimmer, Küche, Bad.

Garten: Großer Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung – ideal zum Entspannen im Sommer.

Stauraum: Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlich Platz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

Absolute Kernstadt-Lage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und der Marktplatz sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse



Wohnzimmer (Beispielfoto)



Schlafzimmer (Beispielfoto)

Exposé - Grundrisse



Garten zur Mitbenutzung