

Exposé

Wohnung in Wehretal-Reichensachsen

Ankommen, wohlfühlen, Zuhause sein – frisch renovierte Eigentumswohnung in Reichensachsen



Objekt-Nr. OM-456003

Wohnung

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:
Julia Edler

37287 Wehretal-Reichensachsen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1981	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	118,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen kein anonymes Investment, sondern ein echtes Zuhause mit Platz für Familie, Ruhe und Lebensqualität? Dann könnte diese frisch renovierte Eigentumswohnung genau das Richtige für Sie sein.

In angenehmer Wohnlage von Wehratal-Reichensachsen entsteht eine moderne und helle Wohnung mit großzügigem Grundriss und viel Raum zum Leben. Große Fensterflächen sorgen für ein freundliches Wohngefühl, während der Balkon zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare oder Menschen, die Wohnen und Homeoffice perfekt kombinieren möchten. Durch die umfassende Renovierung können Sie direkt einziehen und sich sofort zuhause fühlen – ohne Baustress oder aufwendige Modernisierungen.

Ausstattung

Das erwartet Sie

- Frisch renovierte Wohnung
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Sonniger Balkon
- Mehrere flexibel nutzbare Zimmer
- Ruhige und familienfreundliche Lage
- Helle Räume mit angenehmer Atmosphäre
- Tageslichtbad & Gäste-WC
- Perfekt für Eigennutzer

Hinweis: Bei der dargestellten Einrichtung handelt es sich um eine Bespieleinrichtung. Sie ist nicht im Preis enthalten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine bezugsfertige, modernisierte Eigentumswohnung mit Wohlgefühl suchen.

Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Nachricht. Weitere Informationen und Bilder der renovierten Wohnung folgen zeitnah.

Lage

Wohnen in Reichensachsen

Reichensachsen verbindet naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie hier Ruhe, Grünflächen und eine angenehme Nachbarschaft – ideal für alle, die entspannt wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

