

# Exposé

## Wohnen in Hördt

### Kleines Baugrundstück für Ihr eigenes Haus



Objekt-Nr. OM-455951

### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

76771 Hördt  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche	180,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schön gelegene Grundstücke im gewachsenen innerörtlichen Wohnumfeld ohne Altbestand mit sonniger Ausrichtung.

Auf einem größeren unbebauten Grundstück sind mehrere Grundstückspartellen verfügbar, die real geteilt werden. Das Angebot kleinerer Grundstücke als sonst üblich soll den Erwerb von bezahlbarem Hauseigentum ermöglichen und eine Alternative zu einer Wohnung bieten.

Es werden verschiedene Grundstücke angeboten. Die Größe der Grundstücke variiert zwischen 180 m<sup>2</sup> für eine DHH und 260 m<sup>2</sup> für ein freistehendes EFH. Es können Wohnflächen von ca. 130-150 m<sup>2</sup> realisiert werden. Geplant sind die Häuser für je zwei Vollgeschosse EG/OG sowie Dachgeschoss DG. Der Erwerb eines größeren Grundstücks ist ebenfalls möglich.

Zur Zeit befindet sich der Aufteilungsplan mit den baulichen Festsetzungen noch in der Abstimmung mit der Gemeinde, so dass diesbezügliche Wünsche der Bauinteressenten noch berücksichtigt werden können. Im Rahmen des sogenannten „Bauturbos“ kann dann in einem abgekürzten Verfahren eine Baugenehmigung erteilt werden.

## Sonstiges

Das Angebot richtet sich an alle Bauinteressenten, die kleine Grundstücke für ein erschwingliches eigenes Haus als Alternative zu einer Wohnung suchen.

Kein Bauzwang, keine Bindung an Projektentwickler, Bauträger und Fertighausfirmen. Auch für Kapitalanleger geeignet und alle Interessenten, die sich schon jetzt ein Grundstück für den späteren Bau eines Eigenheims sichern möchten.

Der Erwerb erfolgt provisionsfrei direkt vom Grundstückseigentümer.

Bitte fordern Sie für nähere Informationen unser Exposé unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten an.

## Lage

Sehr gute Lage in der Verbandsgemeinde Rülzheim -Ortsgemeine Hördt- mit direktem Anschluß an die vierspurige B9 („Rheinschiene“ ). Sehr gute Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn, Regio, Bus) nach KA, LD/NW, SP, LU/MA, HD. Kein Hochwasserrisiko-Gebiet.

Sämtliche Infrastruktureinrichtungen befinden sich im nahen Umkreis. Vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und Naherholung bieten sich in den Hördter Rheinauen, dem zweitgrößten Naturschutzgebiet in Rheinland-Pfalz.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Rheinauen bei Hördt



Rhein bei Hördt