

Exposé

Wohnung in Herrenberg

Geräumige 5-Zimmer Wohnung in Herrenberg



Objekt-Nr. OM-455949

Wohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:
Jochen Spengler

Stuttgarter Straße 5
71083 Herrenberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1650	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	117,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige und frisch sanierte 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 117 m² Wohnfläche befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude in absolut zentraler Lage im Herzen von Herrenberg.

Die Wohnung liegt im Obergeschoss eines Hauses mit drei Etagen (EG, OG, DG) und vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon sowie die exklusive Gartennutzung. Eine seltene Kombination, die mitten in der Stadt zusätzlichen Freiraum und hohe Lebensqualität bietet.

Die fünf Zimmer sind solide und funktional geschnitten und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ideal für Familien, Homeoffice oder Paare mit Platzbedarf. Neben dem Badezimmer steht eine separate Gästetoilette zur Verfügung.

Kosten:

- Kaltmiete: 1.550 €
- Nebenkosten: ca. 300 €
- Gesamtmiete: ca. 1.850 €

Ausstattung

Ausstattung & Highlights:

- ca. 117 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer
- frisch saniert (2026)
- 1. Obergeschoss (3-Parteien-Haus)
- großzügiger Balkon
- exklusive Gartennutzung
- vorhandene Küche
- 1 Badezimmer + separates Gäste-WC
- Gebäude mit besonderem Charme
- zentrale Lage mit sehr guter Infrastruktur

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die zentrale Lage überzeugt mit kurzen Wegen zum Bahnhof sowie zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

