

Exposé

Wohnen in Celle

Baugrundstück für EFH, mit Bestand & Vorbescheid



Objekt-Nr. OM-455920

Wohnen

Verkauf: **100.000 €**

Ansprechpartner:
O. Topal

29227 Celle
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	296,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich verkaufe mein voll erschlossenes Baugrundstück mit einer Doppelgarage als Bestand, das ich ursprünglich für ein Einfamilienhaus geplant hatte. Der Vorteil für den Käufer: Hier müssen Sie nicht bei Null anfangen.

Auf dem Grundstück steht bereits eine im Jahr 2020 errichtete, massive Doppelgarage, die als Erdgeschoss für ein zukünftiges Einfamilienhaus (ohne Keller) konzipiert wurde.

Eine positive Bauvoranfrage sowie alle technischen Zeichnungen liegen vor und können übernommen werden. Ihre eigenen Wünsche und Anpassungen lassen sich problemlos in die bestehende Planung integrieren.

Technisch top vorbereitet:

- Gedämmte Bodenplatte inklusive verlegter Abwasserleitung
- Städtischer Abwasseranschluss ist bereits auf dem Grundstück
- Glasfaseranschluss liegt direkt vor dem Haus
- Die Bordsteinkante für die spätere Einfahrt ist bereits abgesenkt.

Das beigefügte Bild zeigt die ursprüngliche Vision unserer Planung, die sich so auch in den Bauzeichnungen widerspiegelt – ein modernes Heim auf solidem Fundament.

Gerne sende ich Ihnen weitere Details zu oder vereinbare einen Besichtigungstermin.

Um die Privatsphäre unserer netten Nachbarn zu wahren, bitten wir Sie höflich, das Grundstück nicht eigenmächtig zu betreten.

Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Lage

Die Lage ist ein echter Glücksgriff für Familien! Die Nachbarschaft ist ausgesprochen nett und alles, was man im Alltag braucht, ist fußläufig erreichbar. Spielplätze, Kitas, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind „um die Ecke“, und eine Bushaltestelle befindet sich praktisch direkt vor der Tür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick auf Wohnzimmer (Süd)

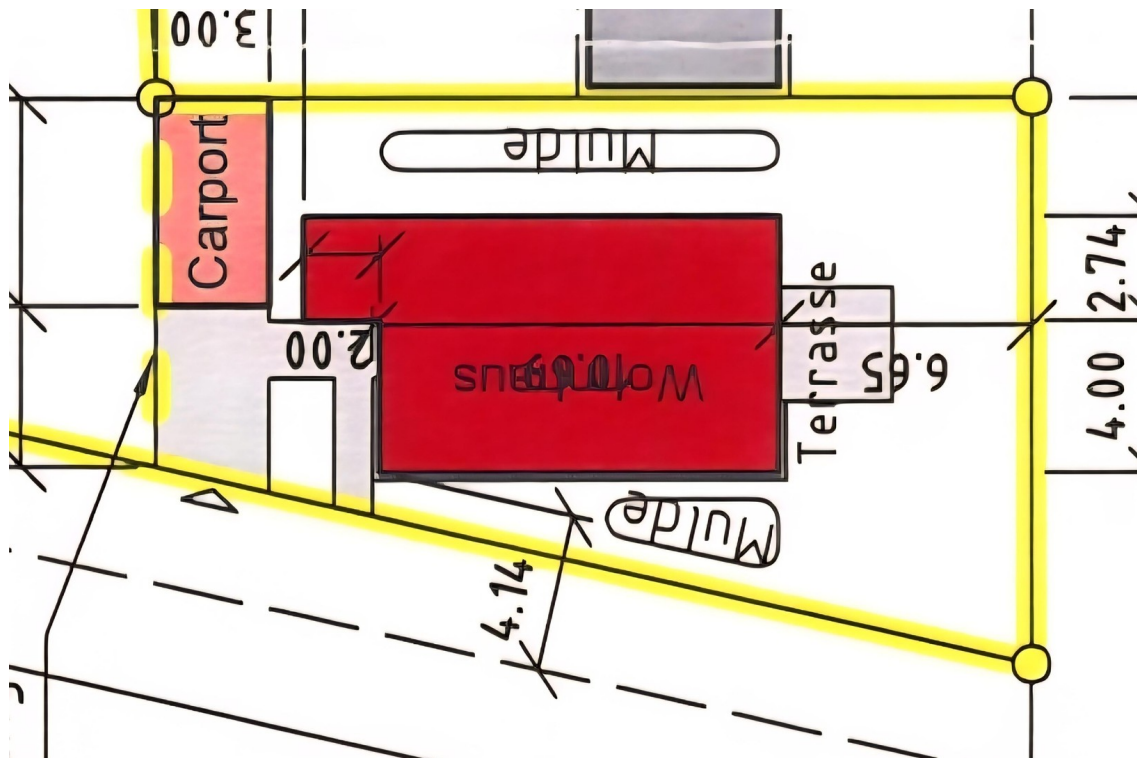


Gartenblick (Süd)

Exposé - Galerie



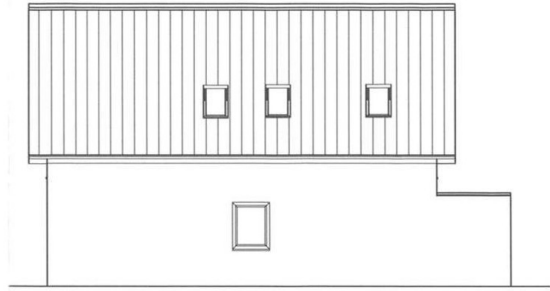
Nebeneingang (West)



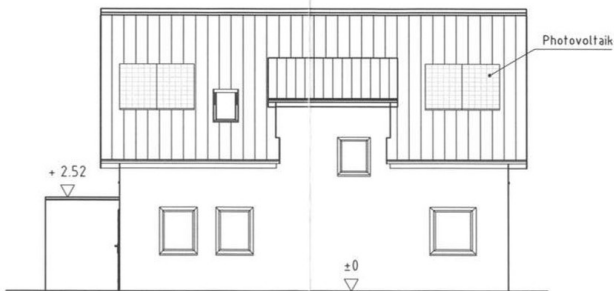
Exposé - Grundrisse



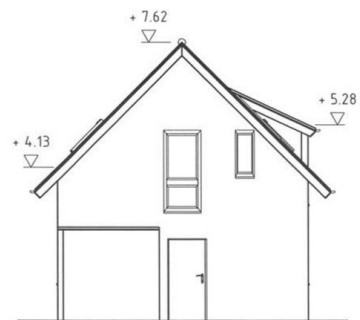
Südansicht



Ostansicht

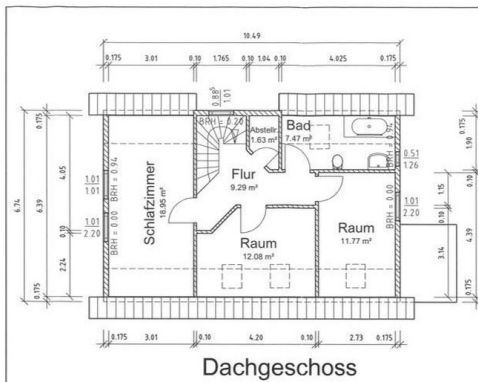


Westansicht

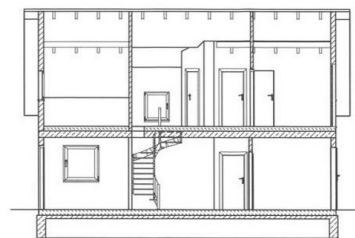


Nordansicht

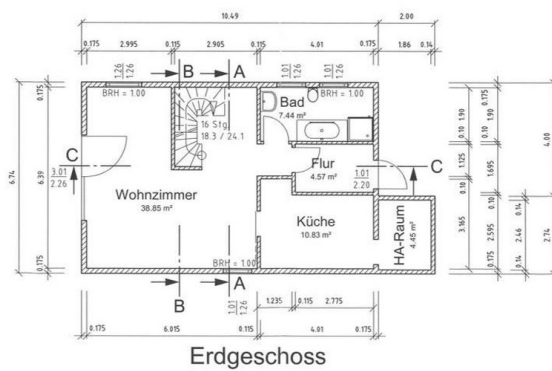
02.1



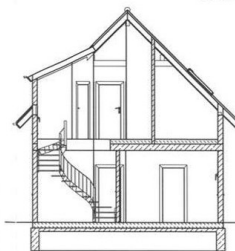
Dachgeschoss



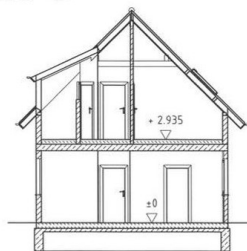
Schnitt C--C



Erdgeschoss



Schnitt B--B



Schnitt A--A

07. MAI 2022