

Exposé

Wohnung in Trier

Maximin City Studio - Design Apartment nahe Porta Nigra



Objekt-Nr. OM-455919

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniela Iffland

Maximinstraße 13
54292 Trier
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	39,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	600 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes, hochwertig möbliertes und löffelfertig ausgestattetes Apartment im Herzen von Trier – ideal für Young Professionals, Projektmitarbeitende, Expats und Pendler mit zeitlich begrenztem Wohnbedarf.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen Neubau in der Maximinstraße, nur wenige Schritte von der Porta Nigra und der Trierer Innenstadt entfernt. Trotz der sehr zentralen Lage bietet das Apartment eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre und eignet sich ideal als stilvoller Rückzugsort auf Zeit. Auch die Anbindung Richtung Luxemburg ist hervorragend.

Das Apartment überzeugt durch helle Räume, eine moderne Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept. Es ist vollständig löffelfertig eingerichtet – inklusive Geschirr, Küchenutensilien und allem, was für den täglichen Bedarf benötigt wird.

Die Mindestmietdauer beträgt 4 Wochen, bevorzugt wird eine Mietdauer von ca. 6 Monaten.

Die Nebenkosten werden pauschal abgerechnet und beinhalten bereits sämtliche Kosten wie Strom, Wasser, Heizung, sonstige Betriebskosten sowie Internet.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehören eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten, ein stilvoller Wohn- und Schlafbereich mit Boxspringbett, ein integrierter begehbare Kleiderschrank mit viel Stauraum, schnelles WLAN sowie ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Fußbodenheizung und eine integrierte Lüftungsanlage sorgen zusätzlich für ein angenehmes Raumklima.

Ein besonderes Highlight ist der private Balkon sowie der im Haus befindliche Tiefgaragenstellplatz. Die Zufahrt erfolgt komfortabel über einen modernen Autoaufzug.

Im Waschkeller steht ein Wäschetrockner zur privaten Nutzung zur Verfügung.

In den Warmmieten sind sämtliche Nebenkosten bereits enthalten, darunter Strom, Wasser, Heizung und Internet.

Das Apartment ist vollständig möbliert und löffelfertig ausgestattet.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist ideal für Wohnen auf Zeit und längere berufliche Aufenthalte geeignet. Die Mindestmietdauer beträgt 4 Wochen, bevorzugt wird eine Mietdauer von ca. 6 Monaten.

Ein regelmäßiger Reinigungs- und Wäscheservice ist Teil des Wohnkonzepts und sorgt für dauerhaft hohen Wohnkomfort. Die Reinigung erfolgt alle zwei Wochen und umfasst auch frische Bettwäsche und Handtücher. Die Kosten betragen 69 € pro Termin.

Die Wohnung ist sofort bezugsbereit und vollständig ausgestattet – ideal für einen unkomplizierten Einzug ohne zusätzlichen Aufwand.

Lage

Die Maximinstraße zählt zu den zentralsten und zugleich angenehm ruhigen Wohnlagen in Trier – mitten in der Stadt und dennoch mit hoher Wohnqualität.

Zu Fuß erreichbar sind unter anderem:

- die Porta Nigra

- die Fußgängerzone
- zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten
- die Trierer Altstadt

Besonders attraktiv ist die Lage für Pendler Richtung Luxemburg:

- Die Bushaltestelle des Pendlerbusses Theodor-Heuss-Allee befindet sich nur ca. 200 m entfernt
- Der Trierer Hauptbahnhof liegt nur ca. 500 m entfernt und bietet optimale regionale und überregionale Anbindungen

Zusätzlich bestehen mehrere weitere Busverbindungen in unmittelbarer Nähe sowie eine sehr gute Autobahnanbindung Richtung Luxemburg, Saarbrücken, Köln und Frankfurt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

