

Exposé

Wohnung in München

Helle 2-Zimmerwohnung in ruhiger TOP Lage zwischen Olympia- und Luitpoldpark



Objekt-Nr. OM-455910

Wohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Brodkorb

Gartenstr.
80809 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer kleineren Anlage mit 14 Wohneinheiten. Die Gartenstraße, in der sich die Wohnung befindet, zeichnet sich durch eine absolut ruhige Wohnlage aus und liegt gleichwohl zentral zwischen Olympia- und Luitpoldpark. U-Bahn Anschluss fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein ansprechendes Bad und eine gemütliche Küche, deren Nutzung im Mietpreis inbegriffen ist. Ein guter Parkettboden macht die Wohnung gemütlich. Die Einbauküche ist von einem namhaften Küchenhersteller und verfügt über eine Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination, Einbauherd, Backofen und zahlreiche Ober- und Unterschränke.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung ist ausschließlich an Nichtraucher und ohne Haustiere zu vermieten.

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	174,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie

