

Exposé

Wohnung in Stuttgart Obertürkheim

Traumhafte, renovierte 3,5 Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen



Objekt-Nr. OM-455909

Wohnung

Vermietung: **1.390 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Greif

Mirabellenstrasse 74
70329 Stuttgart Obertürkheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	77,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und frisch sanierte 3,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1966 überzeugt durch eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort und attraktiver Lage.

Auf ca. 77 m² Wohnfläche erwarten Sie helle, gut geschnittene Räume mit hochwertigem Parkettboden sowie ein stilvoll gefliestes Badezimmer.

Im Zuge der Sanierung wurden die Elektrik vollständig erneuert und teilweise auch die Wasserleitungen modernisiert, sodass Sie hier sorgenfrei einziehen können.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bieten – einer davon mit einem herrlichen Blick auf die Weinberge.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage – ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Ausstattung

Die Wohnung wird ohne Einbauküche angeboten, diese kann jedoch bei Bedarf gegen Entgelt eingebaut werden.

Ein PKW-Außenstellplatz gehört zur Wohnung und rundet das Angebot ab.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Greif & Co. Immobilien UG (haftungsbeschränkt)

Hasenbergstr. 44, 70176 Stuttgart

Telefon: 0151 43133092

Geschäftsführer: Philipp Sebastian Greif

Genehmigung nach § 34c GewO:

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt durch die

Industrie- und Handelskammer (IHK) Region Stuttgart

Jägerstraße 30, 70174 Stuttgart

Umsatzsteuer-ID: DE457676117

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Mirabellenstraße im Stuttgarter Stadtbezirk Obertürkheim / Uhlbach, einer der gefragtesten Wohnlagen im Neckartal.

Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen, gewachsenen Wohnstruktur mit direktem Bezug zu den umliegenden Weinbergen.

Die unmittelbare Weinberglage stellt ein klares Alleinstellungsmerkmal dar: Sie verbindet naturnahes Wohnen mit urbaner Erreichbarkeit.

Spazier- und Freizeitmöglichkeiten beginnen direkt vor der Haustür, während die Stuttgarter Innenstadt in kurzer Zeit erreichbar ist.

Obertürkheim verfügt über eine sehr gute Infrastruktur:

- S-Bahn-Anschluss mit direkter Verbindung in die Stuttgarter Innenstadt
- Gute Anbindung an das Straßennetz (B10 / B14)
- Nahversorgung, Gastronomie, Ärzte und Schulen im nahen Umfeld

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Blick vom Balkon vorne

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon hinten



Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Toilette



Badezimmer

Exposé - Galerie



Hausansicht



Spielplatz gegenüber