

Exposé

Dachgeschosswohnung in Pulheim

Wohlfühlen!! Helle 2 Zi. mit Balkon zur Gartenseite!



Objekt-Nr. OM-455863

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Am Grünen Weg 21,
50259 Pulheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.760 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	82,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	82,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohlfühlen!! Helle 2 Zi. mit Balkon zur Gartenseite!

Adresse

Adresse

Am Grünen Weg 21, 50259 Pulheim, Rhein-Erft-Kreis

Auf Karte zeigen

Was kostet ein Umzug hierher?

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)

Travel Time

Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.

920 €

Kaltmiete 11,22 €/m²

2

Zi.

82 m²

Fläche

1.270 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse Keller Garten/ -mitbenutzung

Typ

Dachgeschoss

Etage

2 von 2

Wohnfläche ca.

82 m²

Nutzfläche ca.

82 m²

Bezugsfrei ab

01.06.2026

Zimmer

2

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Garage/ Stellplatz

Tiefgaragen-Stellplatz

Internet

Verfügbarkeit prüfen

Kosten

Kaltmiete

920 €

Preis/m²

11,22 €/m²

Nebenkosten

+ 280 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete

1.270 €

Kaution o. Genossenschaftsanteile

3 Monats-Kaltmieten

Mieten ohne Kaution

Miete für Garage/Stellplatz

70 €

Was kostet ein Umzug hierher?

Zusatzkosten sparen

Vergleiche mit Ø Marktwerten und Angeboten

1.357,64 € Monatskosten

1.270,00 €

Gesamtmiete

87,64 €

Zusatzkosten

Zusatzkosten

Strom

Telekom Internet

Was kostet dein Umzug?

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr

1995

Objektzustand

Nach Vereinbarung

Ausstattung

Normale Qualität

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

liegt zur Besichtigung vor

Services für dich

Mietkaution mit mehr Flexibilität durch DepositDirect

powered by

DepositDirect Logo

Sofortzusage

Online-Sofortzusage direkt nach Antragstellung. Innerhalb von 5 Minuten zur Bestätigung.

Bester Preis

Deutschlands günstigster Mietkautionsersatz. Geld-zurück-Garantie bei Unzufriedenheit.

Fair

Jederzeit kündbar. Bis zu 2 Jahre Zahlungspause bei betriebsbedingter Arbeitslosigkeit

Objektbeschreibung

Die gemütliche, im Grünen liegende, Wohnung ist aufgeteilt in zwei Zimmer, Küche, Diele und Bad. Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin, der im Winter für wohlige Wärme sorgt,

Vom sehr geräumigen Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon mit Gartenblick.

Das Bad ist mit hellen Fliesen ausgestattet. Es beinhaltet eine Wanne, ein WC und ein Waschbecken.

Die Wohnung ist ansonsten vollständig mit Laminat ausgelegt.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Tiefgaragen-Stellplatz direkt unter dem Haus.

Ein Waschraum im Keller für Waschmaschine und Trockner ist vorhanden.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich für Wellness Freunde ein Whirlpool sowie eine Sauna, dessen Nutzungskosten bereits in den Nebenkosten enthalten sind und keine weitere Kosten mehr verursacht. Die Anlage wird zwei mal wöchentlich gereinigt.

Auch die Treppenhausreinigung, die Grünanlagenpflege und ein Hausmeisterservice sind in den Nebenkosten bereits enthalten.

Der Mietvertrag enthält eine Staffelmiete.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Vor Vertragsabschluss benötigen wir eine Schufa-Auskunft sowie Gehaltsnachweise.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Kamin

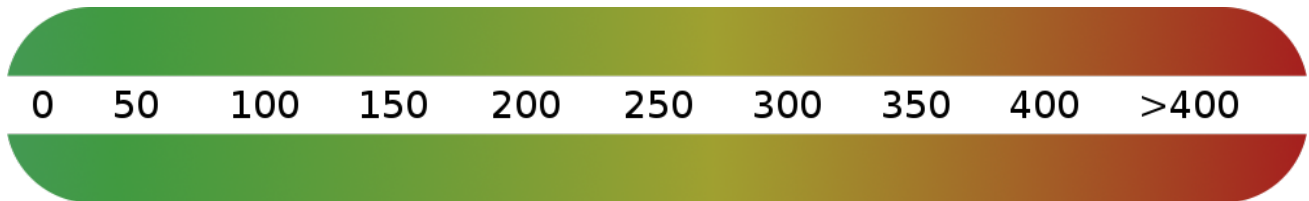
Lage

Dansweiler ist ein gemütlicher Ort westlich von Köln. Postalisch gehört er zu Pulheim. Er liegt zwischen Brauweiler und Glessen. Im ca. 1,5 km entfernten Königsdorf hat man einen direkten Bahnanschluss in die Stadt - Köln. In Dansweiler selbst fährt ein Bus.

Bis zum Weidener Einkaufszentrum sind es ca. 10 Auto-Minuten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	134,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



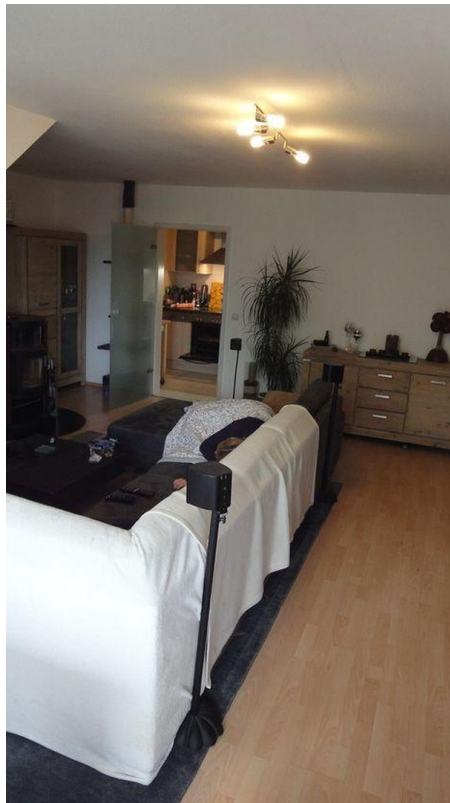
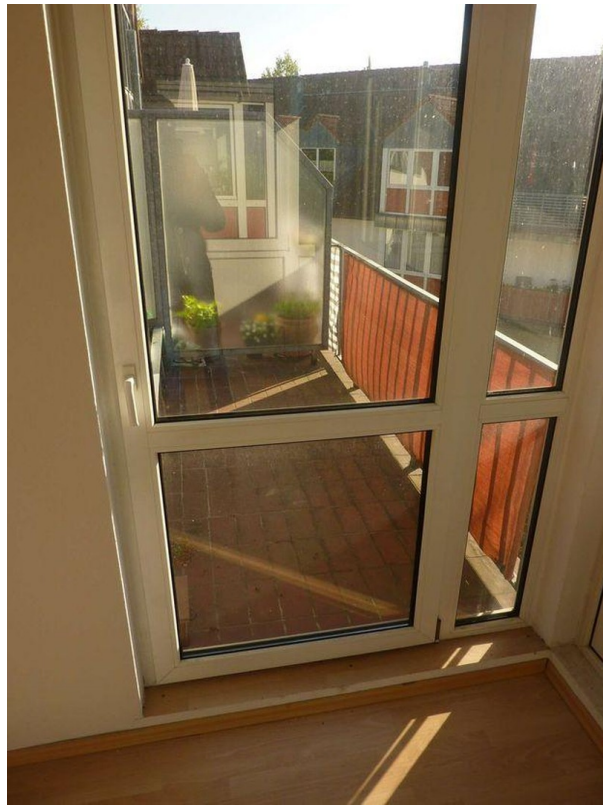
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

