

Exposé

Wohnung in Albstadt-Tailfingen

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Garage



Objekt-Nr. OM-455857

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
T. Weiss

Auf Winkel 50
72461 Albstadt-Tailfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	52,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine helle und freundliche 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage. Zu der Wohnung zählen ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, und ein flexibel nutzbares Arbeits- oder Kinderzimmer, und ist somit ideal für Paare oder kleine Familie. Durch die vorhandene Einbauküche können Sie sich die Installation einer neuen Küche sparen.

Ein weiterer Kellerraum und eine Waschküche sind vorhanden und bieten zusätzlichen Stauraum und Platz für Reinigungen an. Sie haben zudem den Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt, zur gemeinsamen Verfügung und gerne auch zur Mitgestaltung! Ein Hausmeisterservice kümmert sich das alles Grün gepflegt und der Hof ganzjährig ordentlich und geräumt bleibt.

Abgerundet wird das Angebot durch eine geräumige Garage sowie einen zusätzlichen Außenstellplatz, beides im Mietpreis enthalten.

Ausstattung

Merkmale und Ausstattung

- Einbauküche
- Garage und Außen-Stellplatz
- Waschraum Kellerraum Gartenmitbenutzung
- Hausmeisterservice
- Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden.

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung erreichbar und die wichtige Buslinie 46 ist gerade mal 150m entfernt. In Laufnähe gibt es Bäckereien, Restaurants, zwei Supermärkte, ein Café und einen Arzt. Verschiedene Schulen, Kindergärten sind nur kurze Wege entfernt und auch die Stadtmitte mit Banken, Ärzten und Apotheken und eine Postannahmestelle sind gut zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung liegt im Stadtteil Tailfingen, der mit rund 11.700 Einwohnern der zweitgrößte Teilort von Albstadt ist und grenzt auf der Langenwand unweit an ein Nacherholungsgebiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche mit Einbauküche

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Flur



Schlafzimmer