

Exposé

Ferienhaus in Winsen

Natur, Ruhe, Freiheit - Wohnhaus in der Feriensiedlung Meißendorf



Objekt-Nr. OM-455856

Ferienhaus

Verkauf: **166.000 €**

29308 Winsen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	996,00 m ²	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Carports	2
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Holzhaus befindet sich auf einem liebevoll angelegten Grundstück in ruhiger, naturnaher Lage in der Feriensiedlung von Meißendorf und bietet ein besonderes Wohn- und Lebensgefühl für Menschen, die Ruhe, Natur und Privatsphäre schätzen.

Bereits bei der Ankunft überzeugt das Objekt mit seiner gepflegten Zufahrt, großzügigen Carportflächen sowie dem schön eingewachsenen Grundstück mit viel Grün und gewachsenem Baumbestand in direkter Umgebung.

Das Haus präsentiert sich in einem sehr ordentlichen und gepflegten Zustand. Der helle Wohnbereich schafft durch große Fensterflächen und den direkten Zugang zur großzügigen, überdachten Terrasse eine angenehme und offene Wohnatmosphäre. Der vorhandene Kaminofen sorgt zusätzlich für ein behagliches Ambiente in den kühleren Monaten.

Die modern gestaltete Küche ist funktional und zeitgemäß ausgestattet. Das großzügige Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche und bietet komfortable Platzverhältnisse.

Die überdachte Terrassenfläche erweitert den Wohnbereich sinnvoll nach außen und schafft einen geschützten Platz für entspannte Stunden im Grünen.

Ein besonderer Pluspunkt sind die zwei vorhandenen Carports, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Fahrzeuge, Wohnmobil oder zusätzliche Abstellflächen bieten.

Ein attraktives Objekt für Käufer, die naturnahes Wohnen mit gepflegtem Umfeld und besonderem Erholungswert suchen.

Ausstattung

gepflegtes Holzhaus in naturnaher Lage

liebevoll angelegtes, eingewachsenes Grundstück

großzügige, überdachte Terrasse

heller Wohnbereich mit großen Fensterflächen

Kaminofen

moderne Einbauküche

großzügiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche

zwei Carports

zusätzliche Abstellmöglichkeiten / Nebengebäude

gepflasterte Wegeflächen

hohe Privatsphäre durch eingewachsenen Garten

ruhige Lage in grüner Umgebung

hoher Freizeit- und Erholungswert

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in Meißendorf, einem Ortsteil der Gemeinde Winsen (Aller), in besonders ruhiger und naturnaher Lage innerhalb einer gewachsenen Feriensiedlung.

Die Umgebung ist geprägt von Waldflächen, Natur und einem hohen Erholungswert. Besonders die Nähe zu den bekannten Meißendorfer Teichen sowie zur reizvollen Landschaft der südlichen Lüneburger Heide macht diese Lage für Naturliebhaber besonders attraktiv.

Trotz der ruhigen Lage sind die Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich im nahegelegenen Winsen (Aller). Auch die Stadt Celle ist in kurzer Fahrzeit erreichbar und bietet eine umfassende Infrastruktur sowie eine gute Anbindung in die Region.

Diese Lage eignet sich ideal für Käufer, die Ruhe, Natur und Rückzugsmöglichkeiten schätzen, ohne vollständig auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

