

Exposé

Gemischt in Dranske

Baugrundstück an der Ostsee auf der Insel Rügen



Objekt-Nr. OM-455855

Gemischt

Verkauf: **236.940 €**

Ansprechpartner:
Hr. Weißbrodt

18556 Dranske
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	718,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Baugrundstück, dass aus zwei direkt nebeneinander liegenden eigenständigen Grundstücken besteht. Die Grundstücke können zusammen oder auch einzeln erworben werden.

Dies Angebot richtet sich zum einen an Interessenten, die ein vergleichsweise kleines Haus auf einem kleineren Grundstück errichten möchten und später die Neben- und Folgekosten überschaubar halten wollen. In diesem Fall bietet sich der Kauf nur einer der beiden Teilflächen an.

Dieses Angebot richtet sich zum anderen aber auch an Interessenten, die sich eher in einem größerem Haus wiederfinden möchten. In diesem Fall bietet sich der Kauf beider Teilflächen an. Auch das wäre denkbar.

Die Grundstücke sind erschlossen

Das Wohngebiet, in dem das Baugrundstück liegt, wurde ca. 2007/2008 erschlossen und seit 2009 Zug um Zug bebaut nach B-Plan 17 „Lancken“ der Gemeinde Dranske. Die bereits bestehenden Häuser sind nahezu ausnahmslos in eineinhalb geschossiger Bauweise errichtet, haben entweder Schilf- oder Ziegeldach und sind mehr oder weniger auffällig farbig getüncht oder verklindert. Genutzt werden die Häuser als Erstwohnsitz, als Zweitwohnsitz oder als Ferienhäuser zur Beherbergung von Urlaubsgästen.

Lage

Das Grundstück liegt im Teilort Lancken der Gemeinde Dranske auf der Halbinsel Wittow im Norden der Insel Rügen. Zusammen mit den Gemeinden Wiek, Altenkirchen, Breege und Kap Arkona gehört Dranske zum Amtsbereich Nord-Rügen mit Sitz in Sagard. Der Teilort Lancken liegt auf einer relativ schmalen Landzunge zwischen dem Wieker Bodden und der Ostsee. Unmittelbar vor "der Haustür" liegt das Naturschutzgebiet Nordwestufer Wittow und Kreptitzer Heide. Die hier vorherrschende Kliff- oder auch Abbruchküste ist bekannt dafür, dass sie sich - je nach Jahreszeit und Wetterlage - ständig verändert. Dennoch findet sich immer ein Plätzchen zum Baden und die Wasserqualität ist sehr gut.

Die Ostseeküste erreichen sie nach ca. 10 Gehminuten.

Die geographische Lage direkt am Meer erzeugt ein Klima, das viele Zeitgenossen sehr schätzen. Die Sommer sind nicht übermäßig heiß, die Winter eher mild. Meistens geht ein leichtes Lüftchen. Die Gegend ist landwirtschaftlich geprägt. Der Tourismus spielt auch eine nicht unwesentliche Rolle, wobei dieser bei weitem nicht mit den Dimensionen in den Urlauberhochburgen im Süden der Insel vergleichbar ist.

Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants finden sich im Hauptort Dranske sowie in den Nachbarorten.

Zur Schaabe, einem der schönsten und breitesten Sandstrände Rügens zwischen den Orten Juliusruh und Glowe sind es ca. 12 km.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

