

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

### Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon – Ihr neues Zuhause an der Splintstraße



Objekt-Nr. OM-455853

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
CASS Immobilien GmbH

Splintstraße 2  
44139 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	81,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.400 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase! Diese großzügig geschnittene 81 m<sup>2</sup> Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet viel Platz für individuelle Wohnträume. Dank der vier Zimmer eignet sich die Wohnung ideal für Paare mit Platzbedarf (Home-Office!), kleine Familien oder eine stilvolle Wohngemeinschaft.

Mit dabei: eine kleine Küche zum sofortigen Kochen.

## Ausstattung

Wohnfläche: ca. 81 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4 (flexibel nutzbar als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Esszimmer)

Etage: 3. OG (angenehm hell und ruhig)

Highlight: kleine Küche zum sofortigen Kochen

Raumaufteilung: Praktischer Flur, der alle Räume miteinander verbindet (keine Durchgangszimmer!)

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

### BESICHTIGUNGSTERMINE

-----

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name, Vorname

Personenzahl gesamt

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Selbstzahler oder Empfänger von Sozialleistungen

Einkommen gesamt netto

Ihre Telefon-Nummer

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

## Lage

Die Splintstraße 2 besticht durch ihre zentrale und dennoch angenehme Lage in Dortmund.

Urbanität: Das pulsierende Unionviertel und die Innenstadt sind schnell erreichbar.

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich in fußläufiger Nähe.

Anbindung: Beste Anbindung an den ÖPNV (U-Bahn & S-Bahn) sowie an die Autobahnen (A40/B1), ideal für Pendler.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

