

# Exposé

## Wohnung in Osnabrück

### Schöne renovierte Wohnung - ruhig & zentral gelegen: 2-ZKB mit Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-455836**

#### Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wistoro Hausverwaltung

Liebigstr. 74  
49074 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.08.2026
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	60 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.400 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung im 3. Obergeschoss ist ab August 2026 verfügbar.

Zu der Wohnung zählen zwei schöne Zimmer sowie ein Abstellraum innerhalb der Wohnung, womit sie auch für WGs geeignet ist. Eine Einbauküche, eine Fahrradabstellfläche im Innenhof sowie ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Die Kaltmiete beträgt 695€. Hinzu kommen noch Nebenkosten i.H.v. 60€. Insgesamt beläuft sich die an den Vermieter zu zahlende Miete also auf 755€. Die Heizkosten sind darin nicht inklusive und werden vom Mieter direkt mit dem Versorger nach Verbrauch abgerechnet.

Lage:

Das Haus befindet sich nahe der Ecke zur Bohmter Straße und befindet sich etwa 1km vom Hbf und der Innenstadt entfernt. Zum Hauptgebäude der Universität (Schloss Osnabrück) sind es etwa 1,6 km.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

