

# Exposé

## Wohnen in Nordwestmecklenburg - Landkreis - Dassow **ERSCHLIEßUNGSBEGINN nah TRAVEMÜNDE!**



Objekt-Nr. OM-455827

### Wohnen

Verkauf: **192.240 €**

Ansprechpartner:  
Herr M. Breymann

23942 Nordwestmecklenburg - Landkreis - Dassow  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Grundstücksfläche 801,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf einem einzigartigen abgelegenen Areal in idyllischer Umgebung entsteht ein Ostseenahe kleines und vor allem ruhiges feines neues Dörfliches Wohngebiet am Stadtrand mit hochwertig vollerschlossenen Grundstücken in Richtung Travemünde/Ostsee.

Die Erschließung hat kürzlich begonnen.

Die Grundstücke selbst, mit einer Größe von ca. 800 bis 980 m<sup>2</sup>, werden bauträger- und provisionsfrei direkt vom Eigentümer veräußert.

Mit einer GRZ von 0,4 (plus Nebengelass sind 40% des Grundstücks bebaubar) bieten die Grundstücke eine derart großzügige Auslastungsmöglichkeit, welche kaum noch zu finden ist.

Von der Stadtvilla mit Staffelgeschoss über 1,5 - Geschossig bis zum Winkelbungalow ist dort für eine Bebauung möglich (je nach Geschmack, Größe und Bedarf).

Hier genießen Sie die Ruhe vom Alltag und die Nähe zur See - ohne - auf die Annehmlichkeiten einer kompletten Infrastruktur der Stadt - zu verzichten!

Zur Metropolregion Hamburg gehörig und durch die absolute Nähe zu den einschlägigen Ostseebädern, wie Lübeck-Travemünde und Boltenhagen, ein echtes Highlight in ländlicher Umgebung.

Ideal für ein Leben in Ruhe mit allen erdenklichen Möglichkeiten und dennoch ganz nah an einer kompletten Infrastruktur der Stadt.

Selbst Freizeitkapitäne kommen hier nicht zu kurz, denn die vorhandene Marina des Ortes bietet entsprechenden Zugang zur Ostsee.

Verkehrstechnisch ist man zeitnah in Lübeck sowie über den nahen Autobahnanschluss der A20 und die folgende A1 in der Metropole Hamburg.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Reichweite bis Travemünde



Baufeld Richtung Travemünde

# Exposé - Galerie



Visualisierung Baugebiet



Visualisierung Baugebiet

# Exposé - Galerie



Visualisierung Baugebiet



Visualisierung Baugebiet

# Exposé - Galerie



Visualisierung Baugebiet



Visualisierung Baugebiet

# Exposé - Galerie



Lageplan / Bezeichnung