

Exposé

Erdgeschosswohnung in Arnstadt

Sehr schöne 2-Raum-Erdgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-455803**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Andy Bohn

99310 Arnstadt
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	43,93 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	175 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.080 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.08 steht diese attraktive und großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung in Arnstadt zur Vermietung bereit. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Kasseler Straße und bietet mit ca. 43,93m² ausreichend Platz für komfortables Wohnen.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche, das zum Entspannen einlädt. Zusätzlich gehört ein eigener Kellerraum zur Wohnung, der für weiteren Stauraum sorgt. Der gemeinschaftlich nutzbare Hinterhof mit Abstellplatz für Fahrräder bietet die Möglichkeit, Zeit im Freien zu verbringen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage in Arnstadt suchen.

Hinweis zur Bewerbung:

Bei Interesse an der Wohnung bitten wir um Zusendung der üblichen Bewerbungsunterlagen. Dazu zählen ein kurzes Vorstellungsschreiben sowie Angaben zum gewünschten Einzugsdatum, aktuellen Beruf, Anzahl der einziehenden Personen und weitere relevante Informationen.

Wir werden alle eingehenden Bewerbungen sichten und anschließend passende Interessenten zu Wohnungsbesichtigungen einladen.

Bitte beachten Sie: Anfragen ohne Vorstellung werden nicht berücksichtigt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere sind nicht erwünscht

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Blick in den kleinen Park

Exposé - Galerie



Küche



Blick nach draußen

Exposé - Galerie



Diele



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Dusche



Bad mit Wanne und Dusche

Exposé - Galerie

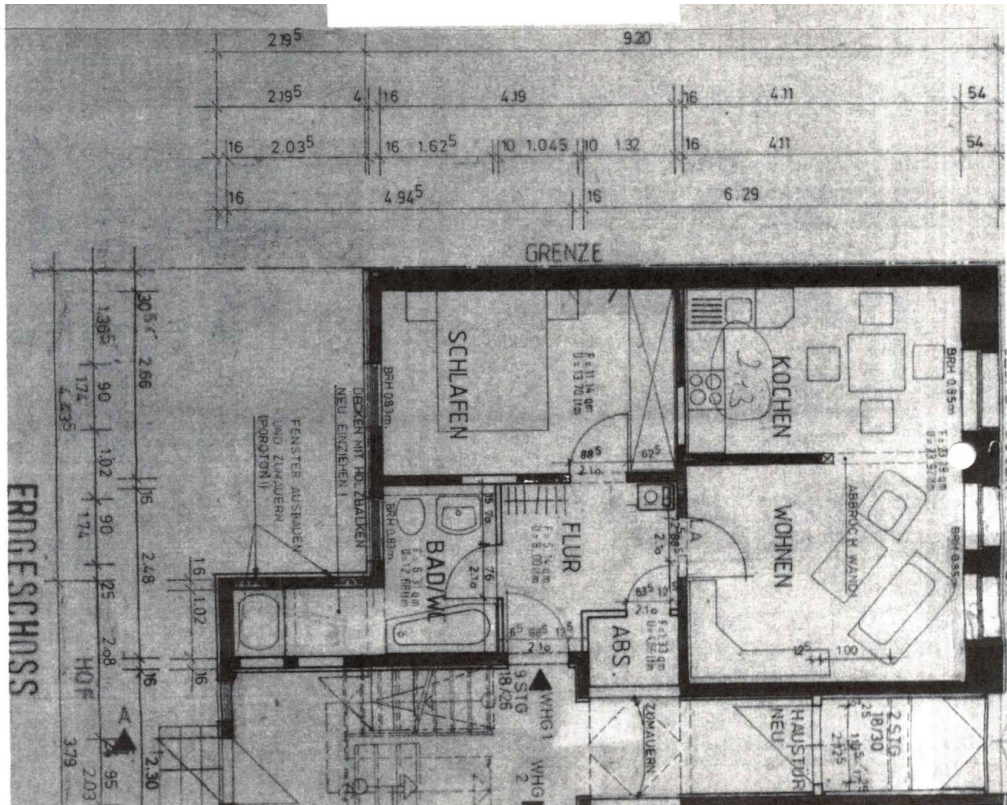


Kleiner Park vor dem Haus



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss