

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Diepholz

### Idyllische Dachgeschoss Wohnung in ruhiger Lage (3-ZKB)



Objekt-Nr. OM-455783

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martin Runnebaum

49356 Diepholz  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	77,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Idyllische Dachgeschoss Wohnung in ruhiger Lage (3-ZKB)

Idyllische 77 m<sup>2</sup> Dachgeschoss Wohnung mit Balkon und Stellplatz in zentraler Wohnlage von Diepholz in der Nähe des Müntepark. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten.

Verfügbar ab: 01.07.2026

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes sowie Schulen sind in der näheren Umgebung und fußläufig bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Das Stadtzentrum ist nur 800 Meter entfernt.

Aufteilung der Wohnung:

- Wohnzimmer
- Küche
- Bad
- Elternzimmer
- Kinderzimmer
- Abstellraum
- Balkon

Umfangreiche Ausstattung:

- sonniger Balkon
- helle Räume
- Wohnungseigene Heiztherme
- Bad inkl. Badewanne
- Rollläden
- Fahrradraum als Gemeinschaftseinrichtung
- Kabelanschluss bzw. Gemeinschaftsantenne
- PKW-Stellplatz

Kaltmiete: 690,00 €

Betriebskosten: 60,00 €

PKW-Außenstellplatz: 30,00 €

Kaution: 1.380,00 €

Die Kosten für Gas, Wasser und Strom rechnen die Mieter direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen ab.

Die Vermietung richtet sich an solvente Mieter. Eine aktuelle SCHUFA-Auskunft und eine Mieterselbstauskunft inkl. Gehaltsnachweise sind bei Vertragsabschluss vorzulegen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfragen nicht immer umgehend bearbeiten können, wodurch es zu Verzögerungen bei der Beantwortung kommen kann.

# Ausstattung

**Fußboden:**

Laminat

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

# Lage

Idyllische 77 m<sup>2</sup> Dachgeschoss Wohnung mit Balkon und Stellplatz in zentraler Wohnlage von Diepholz in der Nähe des Müntepark. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten.

Verfügbar ab: 01.07.2026

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

