

# Exposé

## Wohnen in Haßloch

**Bauplatz – von privat – TOP Lage – mit Adresse**



Objekt-Nr. OM-455752

### Wohnen

Verkauf: **477.000 €**

Otto-Dill-Straße 15  
67454 Haßloch  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche 670,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der gut gelegene Bauplatz befindet sich in ruhiger Lage. Es ist viel Platz, um sich den Traum von einem eigenen Zuhause zu verwirklichen – und der Garten befindet sich in Richtung Süden!

Zum nächsten Supermarkt kommt man schnell zu Fuß, Schulen und der Haßlocher Ortskern mit seinen Geschäften und auch der Bahnhof sind sehr gut mit dem Fahrrad erreichbar. Der Bauplatz punktet durch die ruhige Wohnlage sowie die schnelle Autobahnanbindung.

Fahren Sie hin, schauen Sie sich den Bauplatz an und melden sich! ;)

## Sonstiges

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich Ihren Traum vom EIGENHEIM in Top Lage zu sichern oder kaufen Sie das Grundstück zwecks INVESTITION.

TOP LAGE:

- optimale Lage in Haßloch
- optimale Verkehrsanbindung
- ruhiges Wohnviertel
- freundliche Nachbarn ;)

Kosten sparen:

Verkauf von privat (keine Maklergebühren)

Ihre einmalige Gelegenheit:

Melden Sie sich jetzt!

## Lage

Der Bauplatz hat eine optimale Lage in Haßloch und eine optimale Verkehrsanbindung zu den umliegenden Städten:

Optimale Lage in Haßloch:

In wenigen Minuten ist man zu Fuß zum Aldi gelaufen, mit dem Fahrrad ist auch der Ortskern von Haßloch und der Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar.

Optimale Verkehrsanbindung:

Laut Google Maps ist man in etwa 3 Minuten zur Autobahn gefahren. Von dort aus sind Neustadt an der Weinstraße, Ludwigshafen, Speyer und Mannheim in weniger als 30 Minuten erreichbar. Auch nach Karlsruhe, ins Elsass und zum internationalen Frankfurter Flughafen ist man in einer Dreiviertelstunde bis guten Stunde gefahren.

Haßloch hat einen hohen Freizeitwert – mit vielen Sportvereinen, Schwimmbädern und sogar einem Freizeitpark - dem Plopsapark – vielen auch als ehemaligen Holiday Park bekannt.

Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Angaben kann nicht übernommen werden. Wegzeiten laut Google Maps.

Der Bauplatz soll an den meist bietenden Käufer verkauft werden.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Für Ihr Traumhaus