

Exposé

Dachgeschosswohnung in Osnabrück

1-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon in Osnabrück-Eversburg zu vermieten.



Objekt-Nr. OM-455751

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

49090 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	27,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.050 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon in Osnabrück-Eversburg zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und verfügt über einen Wohn-/Schlafraum, ein Badezimmer, eine kleine Kochnische sowie eine kleine Abstellkammer. Die Wohnfläche beträgt ca. 27 qm. Zur Wohnung gehört außerdem ein Balkon.

Eine neue Küchenzeile ist vorhanden. Für die Nutzung der Küche wird ein monatlicher Abschlag von 40 € berechnet.

Die Kaltmiete beträgt 350 €, hinzu kommen 120 € Nebenkosten. In den Nebenkosten sind die Heizkosten bereits enthalten.

Die Wohnung ist ab dem 15.06.2026 bezugsbereit. Das Mietverhältnis sollte mindestens 12 Monate bestehen.

Die Wohnung ist ausschließlich für Nichtraucher geeignet. Haustiere sind nicht erlaubt.

Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.

Bei dem Foto handelt es sich um ein Musterfoto.

Bei Interesse gerne melden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Exposé - Galerie

