

Exposé

Wohnung in Saarbrücken

**Rendite von ca. 4,8 %.Schöne, ruhige 2 Zimmer, Küche,
Bad-Wohnung mit Balkon in SB Rotenbühl**



Objekt-Nr. OM-455732

Wohnung

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
Vincenzo Terranova

66123 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Baujahr	1966	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	61,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, gepflegte Wohnung im zweiten Stock ist sehr gut vermietet. Zu dem Objekt zählen zwei attraktive Zimmer. Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie sich auch im Garten am Haus aufhalten können. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem eine Einbauküche. Im Laufe des Jahres wird umgestellt auf Fernwärme.

Ausstattung

Fliesen, Granit und Laminat

Einbauküche

Holzfenster, Doppelverglasung

Kellerbox

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die lichtdurchflutete und sehr ruhige Wohnung befindet sich im Hinterhaus eines gepflegten MFH in der schönen Wohngegend Rotenbühl mitten in der Stadt.

Durch die zentrale Nähe sind alle Geschäfte, Universität des Saarlandes, HTW sowie das Stadtzentrum schnell und z.T. fußläufig gut zu erreichen. Weiterhin verfügen Sie von hier eine sehr gute Verkehrsanbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer möbliert



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche möbliert



Haus