

# Exposé

## Wohnung in Heilbronn

### Sehr helle 2 Zi-Whg Wohnung mit Einbauküche, TG, Terrasse und Garten in Heilbronn



Objekt-Nr. OM-455715

### Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

Franziska-Schmidt-Weg 0  
74072 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	51,40 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.300 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr helle 2 Zi-Whg Wohnung mit Einbauküche, TG, Terrasse und Garten in Heilbronn

Die Wohnung liegt direkt am Neckar. Direkter Zugang zum Neckar (durch den Garten). Zentral gelegen und trotzdem sehr ruhig.

Man erreicht in ca. 8 Minuten die Innenstadt zu Fuß.

Die schöne, helle Wohnung verfügt über

2 helle Zimmer

Einbauküche

Bad mit Duschwanne

Terrasse und Garten

Keller

Gemeinsamer Fahrradkeller

Hier die Eckdaten der Wohnung

2 Zi - Wohnung mit ca. 51,4 qm

Miete: 590.-€

Nebenkosten: 150.-€ (Verbrauchsabhängig)

Küchenmiete: 50.-€

Tiefgarage: 80.-€

Kaution: 1300.-€

Einzugstermin: Nach Absprache - spätestster Einzugstermin 1.7

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

## **Lage**

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

