

Exposé

Erdgeschosswohnung in Magdeburg

Großzügige, frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & EBK in Magdeburg



Objekt-Nr. OM-455699

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **651 € + NK**

Ansprechpartner:
Morris Rymarczyk

Friesenstraße 57
39108 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1910	Summe Nebenkosten	298 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.953 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	72,58 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	129 €	Badezimmer	1
Heizkosten	169 €	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante und überaus großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung (72,58 m²) befindet sich bequem im Erdgeschoss (rechts) eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Friesenstraße 57 in Magdeburg. Die Wohnung wurde soeben umfassend und mit viel Liebe zum Detail frisch renoviert, sodass Sie sich um nichts mehr kümmern müssen – einfach Koffer packen und einziehen!

Dank der großzügigen Wohnfläche und der durchdachten Raumaufteilung bietet die Wohnung ein wunderbares Raumgefühl und eignet sich perfekt für Singles oder Paare. Ein absolutes Highlight im Innenbereich ist die bereits vorhandene, moderne Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt.

Das Herzstück für die warmen Monate finden Sie jedoch draußen: Die Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse, die nach Feierabend oder am Wochenende zum Entspannen, Sonnen und Verweilen an der frischen Luft einlädt.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne, hochwertige Ausstattung und ein tolles Platzangebot:

+++ Frisch renoviert: Wände neu verputzt und weiß gestrichen, neue und moderne Bodenbeläge.

+++ Eigene Terrasse: Ihr privater Rückzugsort im Freien.

+++ Moderne Einbauküche: Voll ausgestattete EBK, in der das Kochen direkt Spaß macht.

+++ Badezimmer: Neu und modernisiert!

+++ Große Abstellkammer

+++ Raumgefühl: Mit über 72 Quadratmetern sehr geräumige und helle Zimmer.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht!

Impressum:

Vasto Alpha GmbH

Lilienthalstraße 2

12529 Schönefeld

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Friesenstraße 57 in Magdeburg. Die Lage besticht durch ihre hervorragende Infrastruktur und angenehme Wohnatmosphäre. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in der Nähe und sind bequem erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr in Magdeburg ist ideal, sodass Sie auch ohne Auto jederzeit flexibel und mobil sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	154,95 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

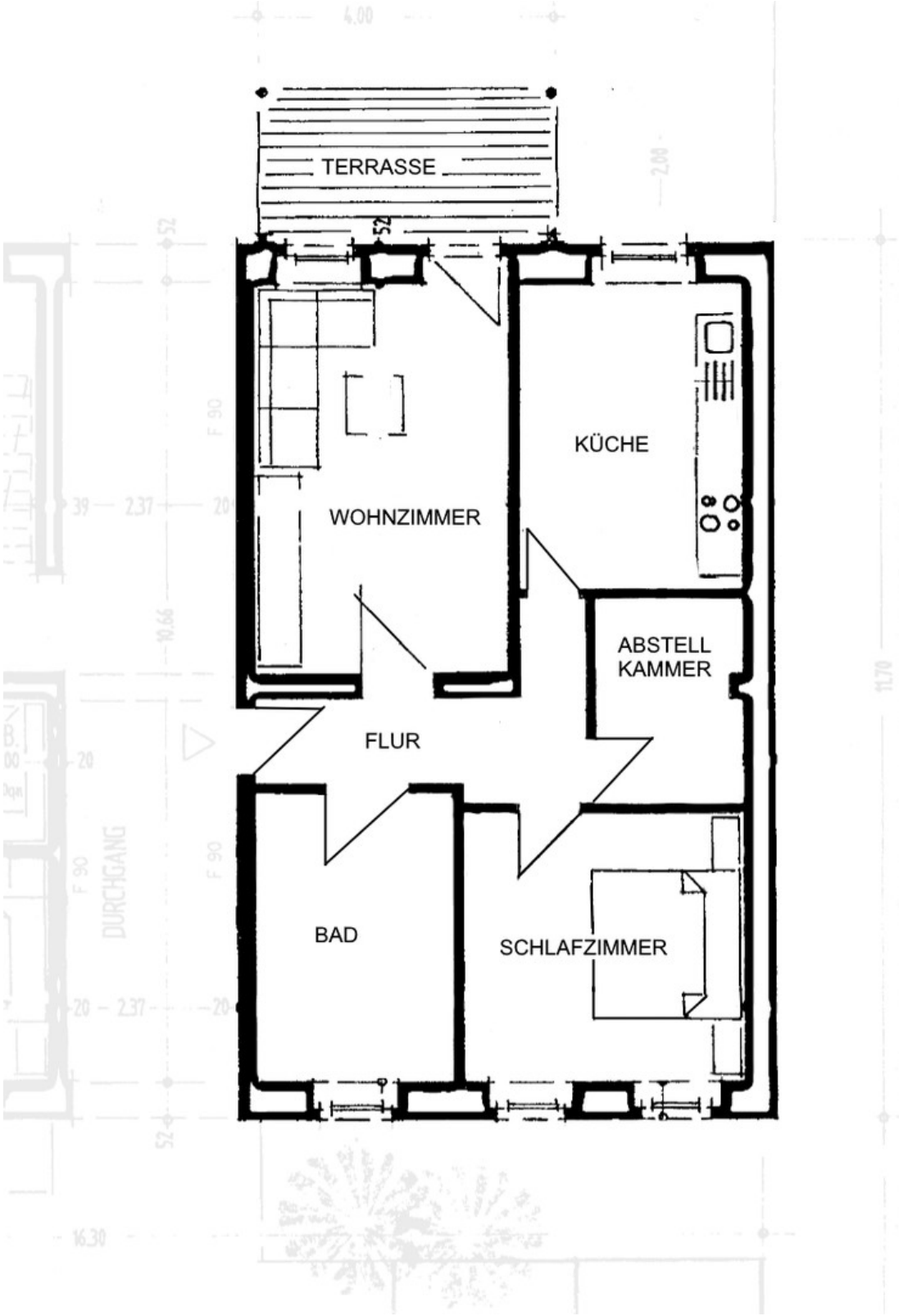


Terrasse



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss