

Exposé

Wohnung in Hannover

Gretchenstr. 10



Objekt-Nr. OM-455685

Wohnung

Vermietung: **637 € + NK**

Ansprechpartner:
Wulf Nagel

Gretchenstr. 10
30161 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1950 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 3 | Übernahmedatum | 01.08.2026 |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 49,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 105 € | Etage | 3. OG |
| Mietsicherheit | 1.274 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr zentrale Lage in der List - Nähe Eilenriede - Bahnhof etc.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Gretchenstr. 10 - Zentrum List -

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 179,21 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

