

Exposé

Wohnung in Greifswald

**Erstbezug nach Renovierung! 2-Zimmer-Wohnung mit
EBK und Balkon.**



Objekt-Nr. OM-455683

Wohnung

Vermietung: **585 € + NK**

Ansprechpartner:
Tom Allert

Karl-Liebknecht-Ring 12
17491 Greifswald
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	65 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung ist frisch renoviert und sofort beziehbar. Ideal für Studierende/Auszubildene als auch Paare. Ebenso bietet die Lage in der Südstadt einen idealen Wohnkomfort für Berufstätige der Unimedizin.

Die Wohnung besitzt einen Balkon mit Blick ins Grüne ohne störende Straße. Ebenso ist eine Einbauküche mit Kochplatte, Kühl-/Gefrierkombination und einem Standofen vorhanden.

Die Wohngemeinschaft im Aufgang ist sehr ruhig und zuvorkommend.

Der Energieträger ist Fernwärme, welche gut kalkulierbare Heizkosten ermöglicht.

Haustiere nach Absprache erlaubt.

Melden Sie sich gern für einen Besichtigungstermin und der Angabe, ab wann Sie mieten möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

