

Exposé

Reihenhaus in München

Großes RMH mit schönem Garten und ausgebautem Dachboden (Einliegerwohnung möglich)



Objekt-Nr. OM-455677

Reihenhaus

Vermietung: **2.950 € + NK**

81829 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Heizkosten	200 €
Grundstücksfläche	204,00 m ²	Summe Nebenkosten	400 €
Etagen	3	Mietsicherheit	8.850 €
Zimmer	7,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	160,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	5
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes, familienfreundliches Reihenhaus in München Trudering zu vermieten.

- * gepflegter Zustand
- * ruhige Familienlage
- * sonniger Garten
- * viel Platz für Homeoffice/Familie

Wohnfläche ca. 160qm (Wohnzimmer, Esszimmer, Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Gästezimmer, ausgebauter Dachboden als Wohn-/Arbeitsbereich, Loggia, großzügige Terrasse) + Keller ca. 45qm (Hobbyraum, Abstellraum und Waschküche im Keller)+ Garten auf Südseite, 2 Bäder mit Dusche und WC, 1 Gäste WC.

Heizungsart: Öl

Ausstattung

Modernisierung 2025/2026: neu verspachtelte, geschliffene und verputzte Wände vom Fachbetrieb, neue Türstöcke und Türen, neue Heizkörper, neue WCs, teils neue 3-fachverglaste Fenster, im 1. OG neuer Designvinylboden in Eichenoptik.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Fragen oder Interesse kontaktieren Sie uns bitte. Bevorzugte Vermietung an Familien. Wir berücksichtigen nur langfristige, solvente Mietanfragen. Wir bitten von Anfragen als Arbeiterunterkunft oder Ähnliches abzusehen.

Die Fotos wurden mit KI bearbeitet. Das Haus wird unmöbliert vermietet.

Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung an A94/A99/A8. S- und U-Bahn Haltestellen Trudering und Moosfeld in ca. 10 Minuten fußläufig.

Spielplätze, Kitas, Kindergärten, Schulen und Läden des alltäglichen Lebens in der näheren Umgebung vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

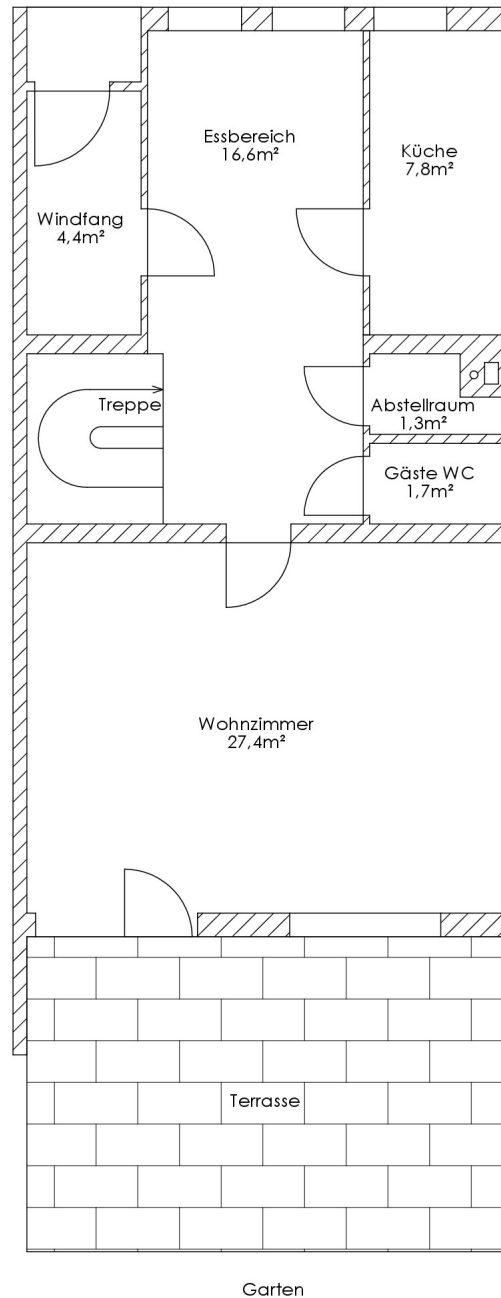


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

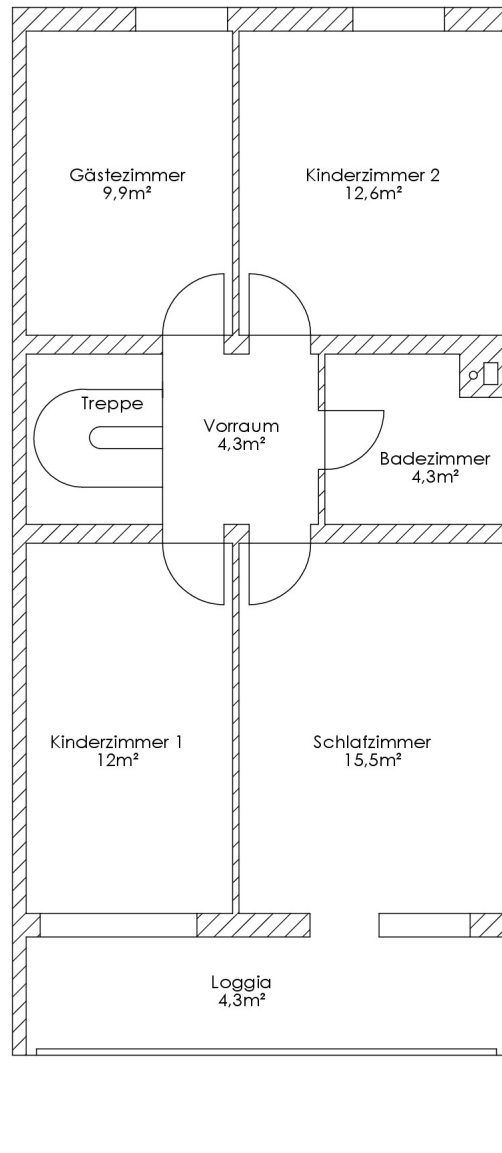
Erdgeschoß
nicht maßstabsgetreu



Exposé - Grundrisse

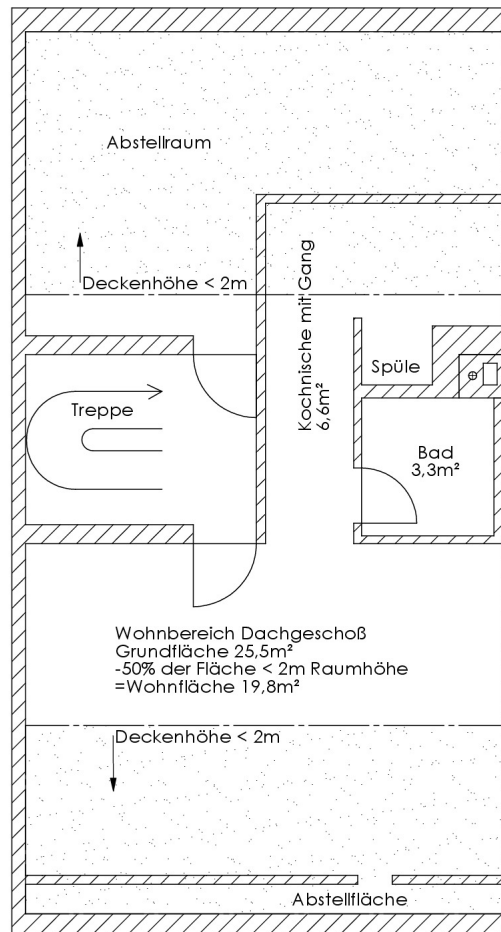
1. Obergeschoß

nicht maßstabsgetreu



Exposé - Grundrisse

Dachgeschoß nicht maßstabsgetreu



Exposé - Grundrisse

Keller

nicht maßstabsgetreu

