

Exposé

Dachgeschosswohnung in Herrieden

3 Zimmer Wohnung zur vermieten

Objekt-Nr. OM-455669

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

91567 Herrieden
Bayern
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne, gemütliche ruhige Wohnung,

Hell, sauber und gepflegt.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Top Lage, nur einige Minuten entfernt-

Schule, Kindergarten, Ärzte, Apotheken, Physiotherapie, Einkaufsläden - Lebensmittel, Kleidung, Bäckerei, Metzgerei, Wochenmarkt, Pizzeria, Café, Tankstelle, Bank, Pension, Hotel mit fremdem Zimmer, Kfz Werkstatt, Schlosspark. Freiwillige Feuerwehr, Seniorenheim, Betreutes Wohnen.

Ca 7 Minuten mit dem Auto ist die A6 zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D