

Exposé

Dachgeschosswohnung in Frankfurt am Main **3 Zimmer DG Wohnung in Niedereschbach**



Objekt-Nr. **OM-455666**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Bär

60437 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	73,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete und ruhige Dachgeschosswohnung in der Arnoldstraße 22 in Niedereschbach, bietet eine gemütliche Wohnatmosphäre zum Ankommen und Wohlfühlen. Der offene Wohn- und Küchenbereich lädt zu gemeinsamen Kochabenden und entspannten Stunden ein. Stilvolle, integrierte Deckenspots im Esszimmer sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Das helle Tageslichtbad mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne rundet das Wohngefühl perfekt ab.

Auf dem Westbalkon können Sie den Abend entspannt in der Sonne ausklingen lassen.

Ausstattung

- Einbauküche mit Geräten
- Fußbodenheizung
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Balkon mit Markise
- Kellerraum
- Stellplatz

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin. Wir bitten um eine kurze Vorstellung Ihrerseits (z. B. Motivation, Anzahl der Personen, Beruf, Haustiere).

Lage

Die Wohnung liegt am Stadtrand von Niedereschbach in einer ruhigen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Der nahegelegenen Felder und Wiesen laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Exposé - Galerie



Balkon Westen



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



offene Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

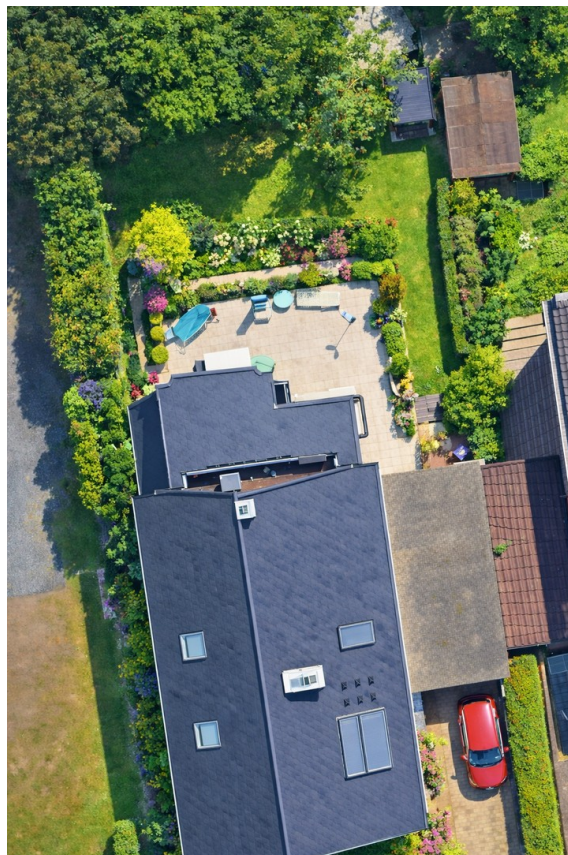


Ausblick Zimmer Ost

Exposé - Galerie



Ausblick Ost in den Garten



Dach

Exposé - Grundrisse



