

Exposé

Wohnung in Ahnatal-Weimar

Erstbezug - Kernsanierte 2-Zimmer-DG-Wohnung mit Fernblick



Objekt-Nr. OM-455659

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Bellevue Wohnkonzepte GmbH

Hoststraße 13a
34292 Ahnatal-Weimar
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr | 2026 | Mietsicherheit | 1.800 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.06.2026 |
| Wohnfläche | 50,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Energieträger | Strom | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 60 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 90 € | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-DG-Wohnung im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses wurde umfassend als KFW70 Standard kernsaniert. Auf ca. 50 m² erwartet Sie ein modernes, energieeffizientes Zuhause mit durchdachtem Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, neue Böden, moderne Sanitäreanlagen und eine energiesparende Haustechnik. Dank Fußbodenheizung und Wärmepumpe genießen Sie ein angenehmes Wohnklima sowie niedrige Energiekosten.

Ausstattung

- Vollständige Kernsaniierung nach KFW70 Standard.
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Effiziente Wärmepumpen-Heizung
- Großzügiger Wohn-/Essbereich
- 1 Schlafzimmer
- Modernes Bad
- 2. OG
- Haustiere erlaubt (Katzen / kleine Hunde)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Bitte stellen Sie sich kurz vor und übermitteln Sie uns folgende Angaben:

- Name
- Anschrift
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- Anzahl der einziehenden Personen
- Berufsstand oder Leistungen über das Amt

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im beliebten Ahnatal-Weimar, einem ruhigen Ortsteil mit idealer Kombination aus Natur, guter Infrastruktur und durch den Bahnhof Ahnatal-Weimar schnelle Anbindung an Kassel. Mehrere Buslinien verbinden den Ort zuverlässig mit umliegenden Gemeinden. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

