

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nürtingen

Feine & gemütliche 2,5 Zi. DG-Stadtwohnung zu vermieten / Zentral & Prov.frei



Objekt-Nr. **OM-455653**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Metz

Steinhofstraße 29
72622 Nürtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.480 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleine, feine 2,5 Zimmer Stadtwohnung in der Steinhofstraße in Nürtingen ab 01.09.2026 zu vermieten, ausschließlich an Nichtraucher.

Bitte schreiben Sie uns ein paar Zeilen zu sich (Wer zieht ein? Warum möchten Sie umziehen? Wo und als was arbeiten Sie? Rauchen Sie? Haben Sie Tiere? etc.)

Ausstattung

Einbauküche, Fliesenboden im Wohn-/Essbereich und Teppichboden im Schlafzimmer, Isolierverglasung mit 44db Schallschutz, Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne, Dusche und WC, ausserdem Keller, Kabelfernsehen, keine Kehrwoche.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Steinhofstraße/ Ecke Metzingerstraße.

Bahnhof innerhalb 10 Minuten, Innenstadt innerhalb 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Parkmöglichkeiten im Umfeld vorhanden. Ideal für Personen, die gerne stadtnah wohnen und nicht immer auf das Auto angewiesen sein möchten. Infrastruktur (im Umkreis von 10 Minuten Laufweg: Apotheke, Lebensmittel-Discounter, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants, Nürtinger Stadtbalkon)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Wohnen