

Exposé

Reihenendhaus in Würzburg

Reihenendhaus



Objekt-Nr. **OM-455616**

Reihenendhaus

Verkauf: **590.000 €**

97084 Würzburg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------|
| Baujahr | 1992 | Zustand | gepflegt |
| Grundstücksfläche | 333,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 5,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 130,00 m ² | Garagen | 1 |
| Energieträger | Gas | Stellplätze | 1 |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Haus bietet auf 130qm Wohnfläche ausreichend Platz für den täglichen Bedarf. Mit insgesamt fünf Zimmern lässt sich der Grundriss flexibel an individuelle Bedürfnisse anpassen. Ein Gäste WC ist ebenfalls vorhanden, was den Wohnkomfort im Alltag zusätzlich steigert. Ergänzend dazu verfügt das Objekt über einen praktischen Keller, der für zusätzlichen Stauraum sorgt. Das Grundstück umfasst 333qm.

Ausstattung

- Neue Kunststoff-Fenster 2014

- Neue Heizung 2020

- ergänzend zu der Wohnfläche von

130qm kommt noch ein Hobbyraum im

Keller dazu.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Adresse befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Würzburger Stadtteil Heuchelhof. Das Viertel ist durch eine sehr gute Infrastruktur mit Schule, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten geprägt. Dank der Anbindung an die Straßenbahnlinie 5 ist das Stadtzentrum bequem erreichbar. Das gepflegte Reihenendhaus bietet ideale Voraussetzungen für Paare oder Familien die ein gemütliches Zuhause mit Garten suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

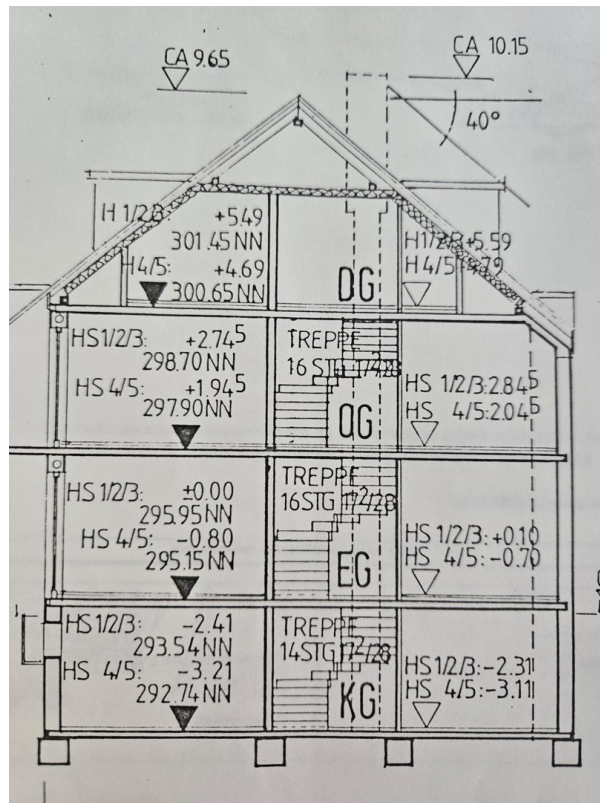
| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 80,60 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



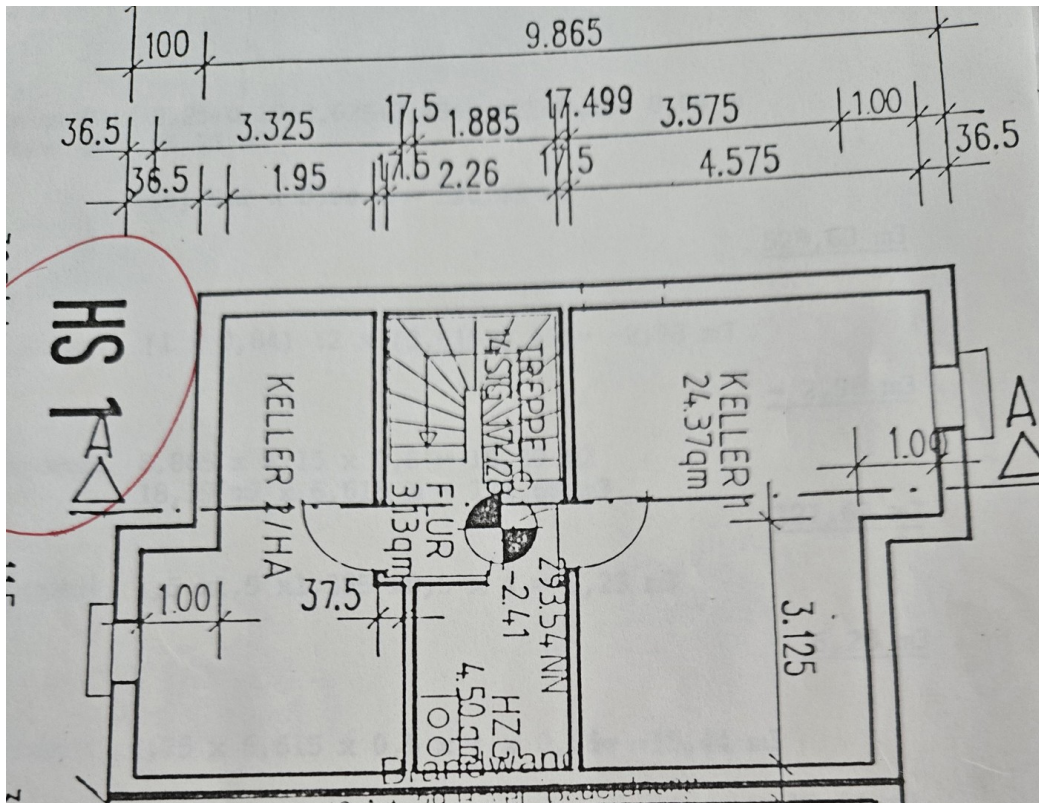
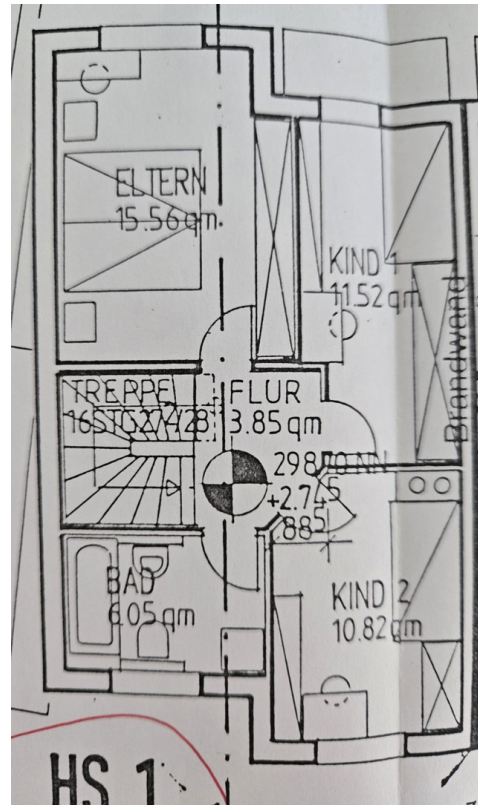
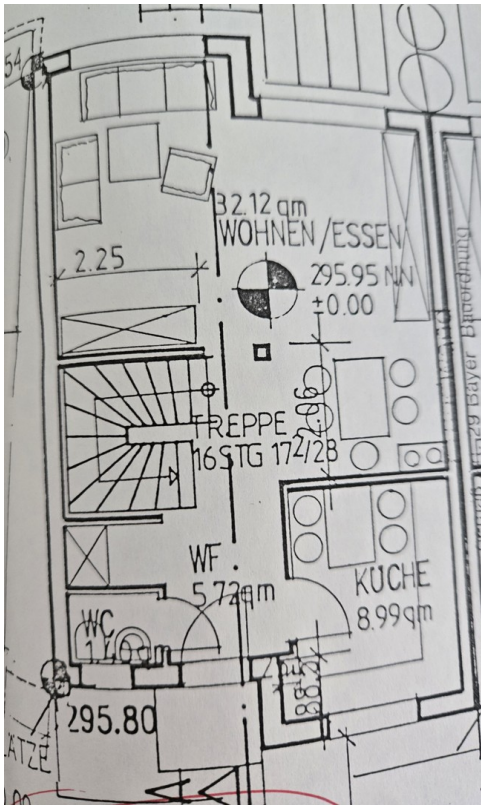
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

