

Exposé

Wohnung in Büdelsdorf

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großer Wohnküche und Loggia in Büdelsdorf



Objekt-Nr. OM-455610

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

24782 Büdelsdorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	72,50 m ²	Übernahmedatum	01.09.2026
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	160 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	260 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung wurde vor 3 Jahren umfassend saniert und verfügt über ein einladendes Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer, ein weiteres kleines Zimmer, eine große offene Küche und ein praktisches Bad, wobei alle Zimmer vom zentralen Flur abgehen.

Die Wohnung zeichnet sich vor allem durch die Geräumigkeit des ausgezeichneten Grundrisses aus. Das Wohnzimmer mit Stäbchenparkett und großem Fenster bietet ausreichend Platz für einen getrennten Entspannungs- und Essbereich. Sowohl das Wohnzimmer als auch die angrenzende Loggia sind nach Süden ausgerichtet und versprechen damit Sonne über den Tag hinweg. Das Schlafzimmer hat ausreichend Platz für ein ausladendes Bett und einen breiten Kleiderschrank. Die offene Küche mit Fliesenboden wartet mit einer großzügigen Einbauküche und einer angrenzenden Abstellkammer auf. Das Bad verfügt über ein Waschbecken, eine Toilette und eine Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss. Verbunden sind alle Räume über einen zentralen Flur.

Zu der Wohnung gehören zudem ein eigener Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller. Ein eigener Parkplatz direkt vor dem Haus rundet das Wohnungsangebot ab.

Die Wohnung ist ab September verfügbar.

Kaltmiete: 720€

Nebenkosten: 260€

Kaution: 2.160€

Aufgrund der Situation, dass die Wohnung vermietet ist, können nicht von allen Räumen aktuelle Bilder gezeigt werden, verschaffen Sie sich gern bei einer Besichtigung einen umfassenden Eindruck von der Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und zugleich zentralen Lage von Büdelsdorf, die Eider ist wenige Gehminuten entfernt. Es gibt eine gute Verbindung des öffentlichen Nahverkehrs in die Innenstadt von Rendsburg und über den Bahnhof ebenfalls eine zentrale Anbindung in Schleswig-Holstein. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen finden sich in fußläufiger Umgebung. Mit dem Auto gelangt man in kürzester Zeit nach Rendsburg sowie auf die umliegenden Bundesstraßen und Autobahnen.

Die Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung macht die Lage der Wohnung besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

