Exposé

Wohnung in Buchenberg

6- Zi in idyllischer grüner Umgebung auf dem Land (Tierhaltung möglich)

Objekt-Nr. OM-455602

Wohnung

Vermietung: **1.564 € + NK**

Häfeliswald 115
87474 Buchenberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	198,00 m²	Badezimmer	3
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	4.692 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Die sehr geräumige Wohnung befindet sich in einer einzigartigen ehemaligen Hofstelle "Häfeliswald" , die im bayerischem Landhausstil mit typischem Balkon, Fensterläden und Holzverkleidungen errichtet wurde. Der Eingang der Wohnung ist hofseitig zu erreichen. Die optional anmietbare Gartenfläche befindet sich vor dem Haus.

Ausstattung
Die Wohnung hat ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne. Weiterhin ist ein Gäste WC mit Dusche vorhanden. Die Wohnküche wird mit kompletter reichhaltig ausgestatteter Einbauküche vermietet. Alle Räume werden über eine Zentralheizung beheizt. Zusätzlich kann in der Diele über einen Schwedenofen ergänzend geheizt werden.

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Vollbad, Einbauküche

Sonstiges
Vertragsdetails: Unbefristeter Mietvertrag mit Anpassung der Miete in Anlehnung an durchschnittlicher Inflationsrate von 3 %.

Der Preis pro PKW-Stellplatz (30€) ist in der Kaltmiete nicht enthalten. Wohnmobilstellplatz (50€).

Tierhaltung ist möglich.

Änderung und Irrtum vorbehalten.

Lage
Die Hofstelle befindet sich unweit des Glasmacherdorfes Schmidsfelden direkt an der Kürnach gelegen in herrlicher Naturumgebung. Die Orte Buchenberg, Isny, Leutkirch und Kempten sind mit dem PKW gut erreichbar. Von hier aus kann man sehr schöne Naturspaziergänge und verschiedentliche Freizeitaktivitäten unternehmen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

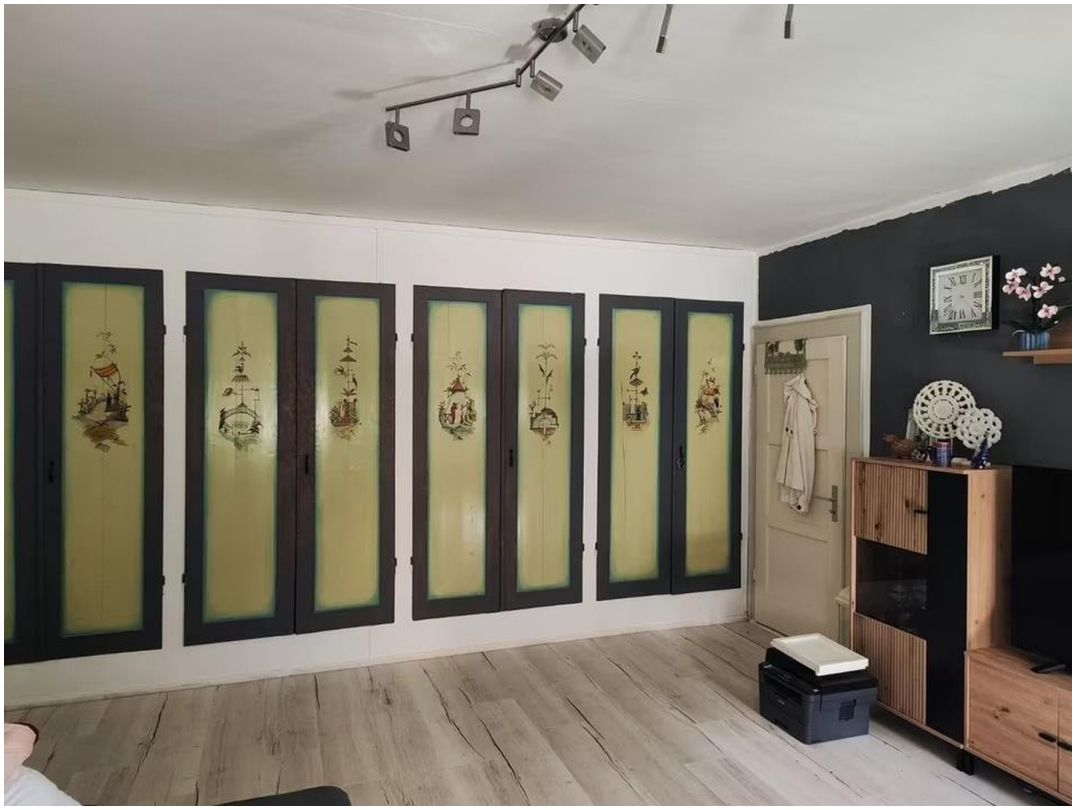
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

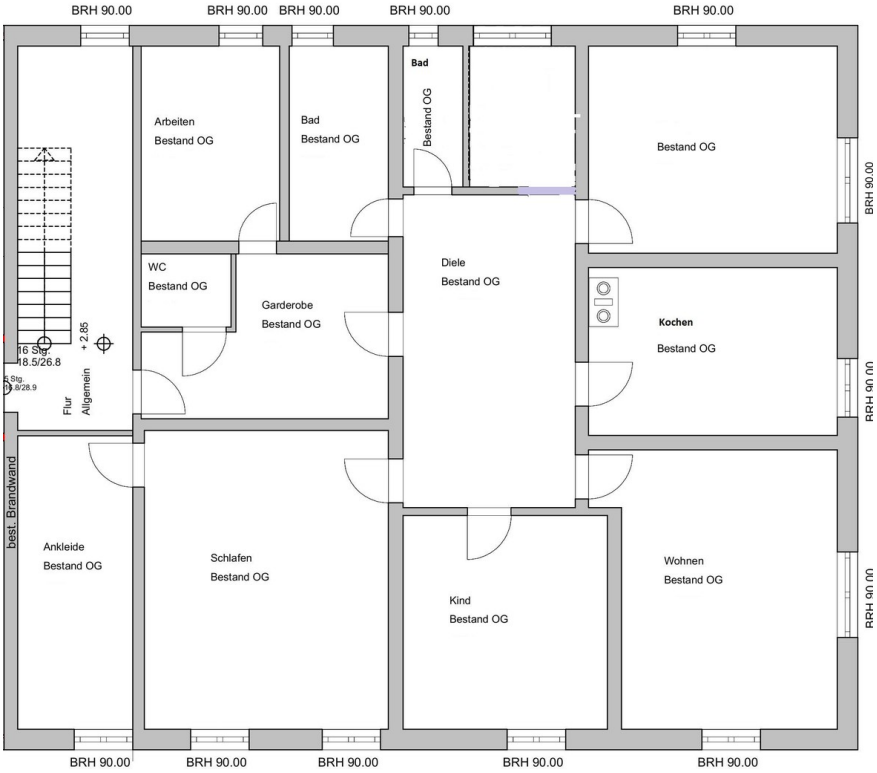
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse