

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Östringen

### Schöne, helle DG-Wohnung mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-455599

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Manfred Östringer

Schubertstr. 7  
76684 Östringen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle 2 Zimmerwohnung in mit Tageslichtbad in ruhigem Wohngebiet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

