

Exposé

Villa in Berlin

Großzügige Villa in Berlin-Biesdorf mit Sauna und Pool



Objekt-Nr. OM-455597

Villa

Verkauf: **2.100.000 €**

12683 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.180,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	320,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa vereint großzügiges Wohnen mit höchstem Komfort auf einem rund 1.180 m² großen, parkähnlichen Grundstück. Mit einer Wohnfläche von ca. 320 m² und einer kompromisslos luxuriösen Ausstattung setzt diese Immobilie Maßstäbe für anspruchsvolles Wohnen in einer der begehrtesten Lagen von Berlin-Biesdorf.

Das Herzstück des Hauses bilden die sechs weitläufigen Zimmer, die durch eine durchdachte Raumaufteilung und edle Materialien eine Atmosphäre von zeitloser Eleganz schaffen. Die voll ausgestattete Miele-Gourmetküche fügt sich nahtlos in das exklusive Ambiente ein.

Für ein Maximum an Lebensqualität sorgt der private Wellness-Bereich: Ein großzügiger Indoor-Pool, eine Sauna sowie eine Infrarot-Sauna bieten Entspannung auf höchstem Niveau. Im Außenbereich lädt das kunstvoll angelegte Teichbecken zum Verweilen ein, während die Terrasse und der Balkon den Blick in den weitläufigen Garten freigeben.

Die Highlights im Überblick:

Wellness pur: Indoor-Pool, Sauna & Infrarot-Sauna.

Exklusives Interieur: Kamin, drei separate Garderobenbereiche und hochwertige Bodenbeläge.

Platzangebot: 6 Zimmer plus großzügige Nebenflächen.

Außenanlage: Repräsentatives Grundstück mit Teich und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Energieausweis liegt beim Verkauf vor.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Biesdorf, einem Stadtteil von Marzahn-Hellersdorf. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahn-Linie S5 sowie die Buslinien 197 und 398 hervorragend gewährleistet. Das Viertel zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus und bietet eine sichere Umgebung, die insbesondere von Familien geschätzt wird.

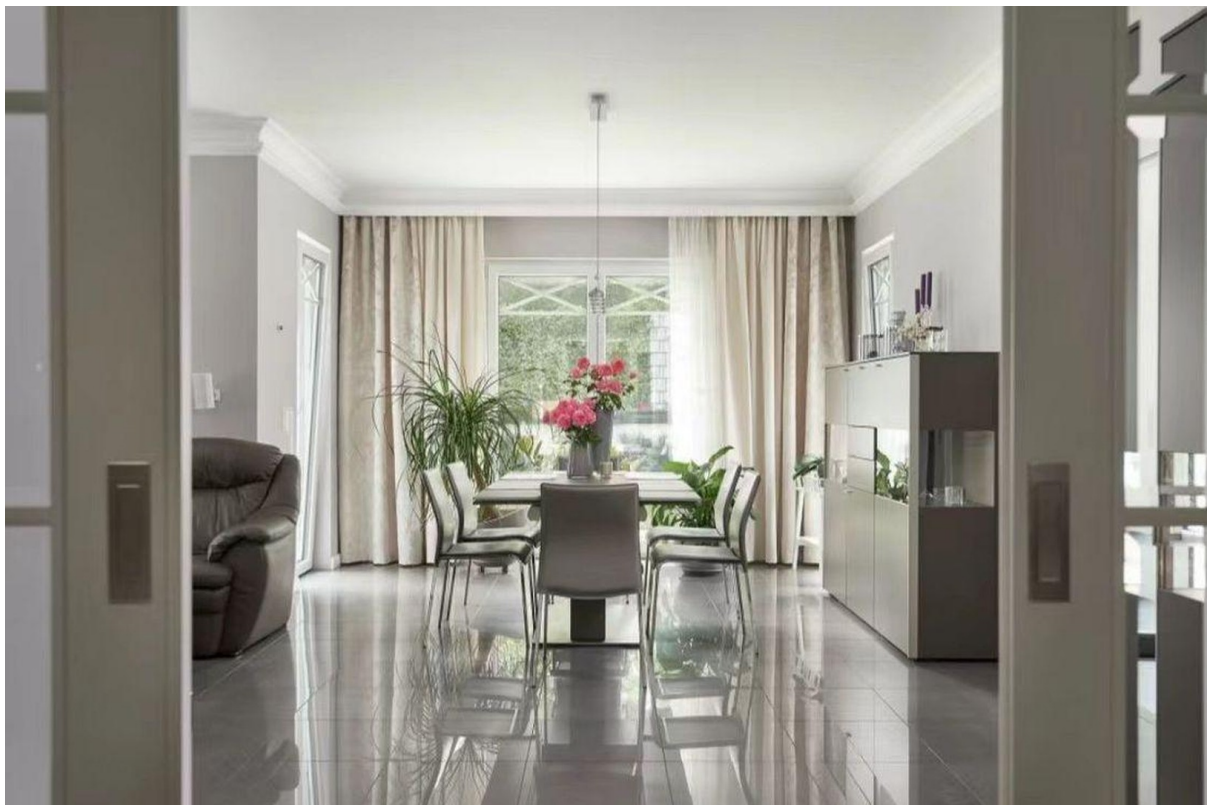
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur Eingang



Schlafzimmer Beispiel

Exposé - Galerie



Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Pool