

Exposé

Maisonette in Kiel

Anzeige 4-Zimmer Wohnung in Kiel Schilksee



Objekt-Nr. OM-455587

Maisonette

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Röhbehn

24159 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1913	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 4-Zimmer Maisonette-Wohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Ober- sowie Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses. Sie verfügt über eine Gaszentralheizung.

Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Nähe zur Ostsee (5 min zu Fuß) sowie eine gute Anbindung an die Kieler Innenstadt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln legen.

Im 1. OG befindet sich neben dem Eingangsbereich die Küche, das Wohn- und Esszimmer sowie ein weiteres Zimmer.

Über die Treppe gelangt man in das Dachgeschoss, wo sich das Badezimmer sowie zwei weitere Zimmer befinden.

Das Gäste-WC befindet sich auf halber Treppe im Treppenhaus des Hauses.

Es liegt kein Grundriss vor. Details gern auf Nachfrage oder im Rahmen einer Besichtigung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Der Stadtteil Kiel-Schilksee überzeugt durch seine attraktive Lage direkt an der Ostsee und bietet eine hohe Lebensqualität in ruhigem, gepflegtem Umfeld. Der nahegelegene Strand, der Yachthafen sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Segeln und Radfahren prägen das maritime Lebensgefühl.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und eine gute Anbindung an die Kieler Innenstadt sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Abstellkammer Küche



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Treppe ins Dachgeschoss



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Vollbad



Vollbad



Vollbad

Exposé - Galerie



Vollbad



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Flur Dachgeschoss



Zimmer 3