

Exposé

Maisonette in Arnstein

Großzügige, frisch renovierte Maisonette-Wohnung mit 5 Zimmern, 3 Bädern & Balkon



Objekt-Nr. **OM-455577**

Maisonette

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Daniel Mihaescu

Bahnhofstraße 5
97450 Arnstein
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	125,00 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	3.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige und frisch renovierte Maisonette-Wohnung mit ca. 125 m² Wohnfläche bietet viel Platz und ein angenehmes Wohnambiente auf zwei Ebenen. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder auch für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Insgesamt stehen Ihnen 5 helle und vielseitig nutzbare Zimmer zur Verfügung. Besonders komfortabel sind die drei Badezimmer, die sowohl mit Dusche als auch Badewanne ausgestattet sind und den Alltag deutlich erleichtern.

Der gemütliche Wohnbereich wird durch einen Pelletofen ergänzt, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch eine angenehme Atmosphäre schafft. Die Warmwasseraufbereitung wird zusätzlich durch eine Solaranlage unterstützt und trägt zu einem energieeffizienten Wohnen bei.

Die vorhandene Einbauküche bietet alles für den direkten Einzug. Ein geschlossener Balkon erweitert den Wohnraum und lädt ganzjährig zum Entspannen ein.

Ausstattung im Überblick

- ca. 125 m² Wohnfläche
- Maisonette-Wohnung auf 2 Ebenen
- 5 Zimmer
- 3 Badezimmer
- Dusche und Badewanne
- Frisch renoviert
- Einbauküche vorhanden
- Pelletheizung mit Ofen im Wohnzimmer
- Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasseraufbereitung
- Geschlossener Balkon

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	400,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

