

Exposé

Wohnung in Bremen

Helle 73qm 3-Zimmer-Wohnung nahe Mercedes, Rheinmetall, TKMS – Balkon, Büro & Tiefgarage



Objekt-Nr. OM-455572

Wohnung

Vermietung: **915 € + NK**

Ansprechpartner:
Gorges

Schaphuser Straße 15
28307 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahmedatum	15.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	185 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.700 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 73 Quadratmetern eine durchdachte Aufteilung für den täglichen Bedarf. Als Erstbezug nach Sanierung präsentiert sich die Wohnung in einem zeitgemäßen Zustand. Die Wohnung besticht durch ein minimalistisches Design und eine erstklassige Ausstattung. Das Herzstück ist das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum privaten Balkon, der einen weiten Blick über die Nachbarschaft bietet. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und direkt nutzbar. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Heizungsanlage. Haustiere sind in dieser Immobilie nicht gestattet.

Ausstattung

Erstbezug nach Renovierung. Die Wohnung wird derzeit fertiggestellt, Fußleisten im Wohnzimmer noch nicht montiert. Einbauküche im Aufbau gem. Abbildung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Ruhig wohnen, zentral leben: Ihr neues Zuhause in Bremen-Osterholz

Die Schaphuser Straße vereint entspanntes Wohnen mit einer erstklassigen Infrastruktur. In einer familienfreundlichen und gepflegten Umgebung gelegen, genießen Sie hier das Beste aus zwei Welten:

- Top-Anbindung: Die Straßenbahnlinie 1 und der Autobahnanschluss (A1/A27) sind in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Pendler und City-Besucher.
- Alles vor der Haustür: Ob der schnelle Einkauf beim Bäcker um die Ecke oder ausgiebiges Shopping im nahegelegenen Weserpark – hier sind Sie bestens versorgt.
- Erholung pur: Die grüne Osterholzer Feldmark liegt fast vor der Tür und lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Kurz gesagt: Eine Lage, die Komfort, Ruhe und urbane Flexibilität perfekt kombiniert!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Büro/Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Geplante Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplatz