

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ingolstadt

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung nahe Westpark – Terrasse, Garten & Garage inklusive



Objekt-Nr. OM-455565

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **385.000 €**

Ansprechpartner:
Andrea Kiss

Cusanusstraße 24
85049 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,21 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	308 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche und gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in zentraler Lage von Ingolstadt-West.

Die Wohnung verfügt über ca. 80,21 m² Wohnfläche mit einem durchdachten Grundriss, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Bad sowie einem separaten WC. Besonders hervorzuheben sind die zwei kleinen Terrassen mit eigenem Gartenanteil, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bieten.

Die hochwertige Einbauküche ist mit Markengeräten sowie einer edlen Marmor-Arbeitsplatte ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und liegt im Erdgeschoss eines Wohnhauses aus dem Baujahr 1992.

Ein Kellerabteil, ein Stellplatz sowie ein Garagenstellplatz sind bereits im Kaufpreis enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die zentrale Lage nahe dem Westpark bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und guter Verkehrsanbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur/Eingangsbereich



Flur/Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



WC



Schlafzimmer_II



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer/Kinderzimmer



Esszimmer/Kinderzimmer_II

Exposé - Galerie



Wohnzimmer_II



Küche

Exposé - Galerie



Küche_II



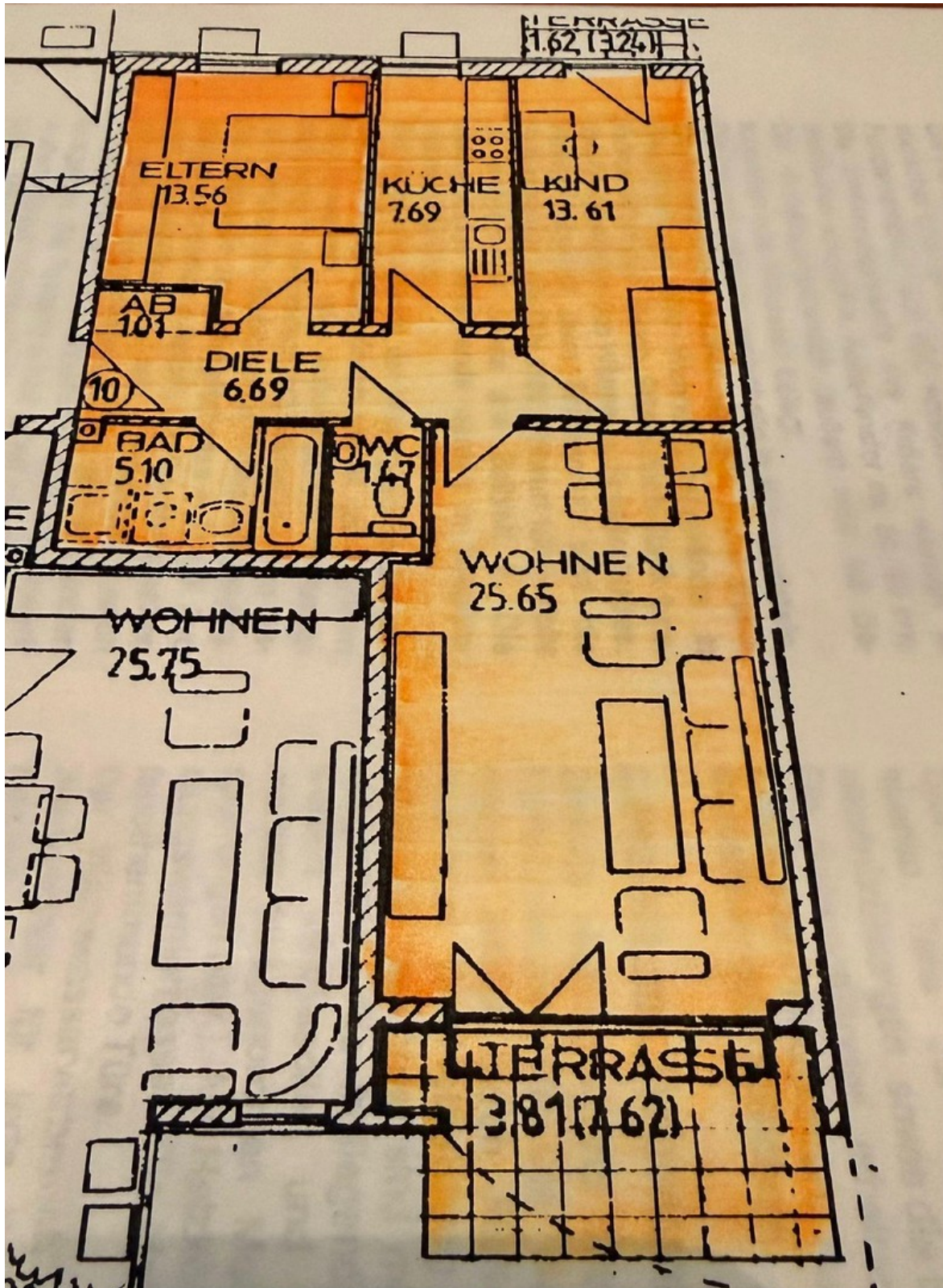
Küche_Markengeräte

Exposé - Galerie



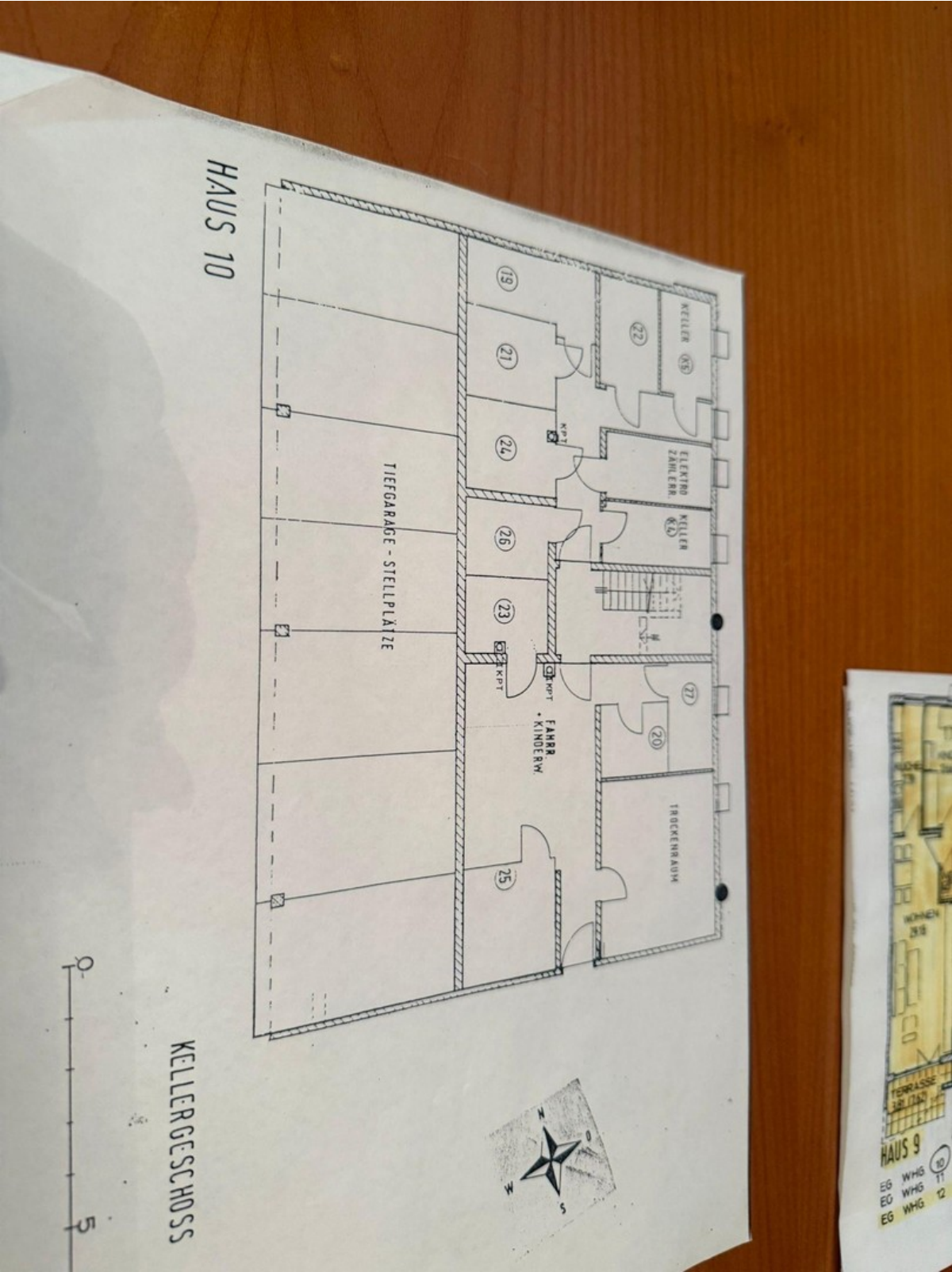
Küche_III

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss_Keller/Tiefgarage