

# Exposé

## Wohnung in Mühlhausen

### Großzügiges Single Apartment im Quartier Frauentor



Objekt-Nr. OM-455527

### Wohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Winter

Johannisstraße 22  
99974 Mühlhausen  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1895	Mietsicherheit	990 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Raum-Wohnung mit ca. 40 m<sup>2</sup> befindet sich in einem denkmalgeschützten Altbau aus dem Jahr 1885. Die stilvolle Atmosphäre, klassische Türen und die beeindruckende Deckenhöhe verleihen der Wohnung einen besonderen Altbaucharme mit zeitloser Eleganz.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, die das Besondere schätzen und ein gemütliches Zuhause mit historischem Flair suchen.

Ein weiterer Pluspunkt sind die vorhandenen Parkmöglichkeiten direkt auf dem abgeschlossenen Innenhof des Grundstücks.

## Ausstattung

Einbauküche vorhanden

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Fotos folgen noch

## Lage

Die Johannisstraße liegt in ruhiger, gewachsener Wohnlage nahe der historischen Altstadt von Mühlhausen. Das Umfeld überzeugt durch seinen charmanten Charakter, gepflegte Nachbarschaft und eine angenehme Atmosphäre.

Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und kulturellen Angeboten ist in wenigen Minuten bequem erreichbar. Gleichzeitig laden nahegelegene Grünflächen zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein – ideal für Familien mit Kindern sowie für alle, die Ruhe und Lebensqualität schätzen.

Eine gute Infrastruktur mit Ärzten, Schulen und Kindergärten in der Umgebung rundet die attraktive Lage ab.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingang und Küche



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer