

Exposé

Terrassenwohnung in Kaufungen

moderne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon im 1. OG in Kaufungen



Objekt-Nr. **OM-455523**

Terrassenwohnung

Vermietung: **855 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel Dinges

Austr. 4a
34260 Kaufungen
Hessen
Deutschland

Baujahr	2024	Summe Nebenkosten	110 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	55 €	Etage	1. OG
Heizkosten	55 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 68 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Kaufungen. Die Wohnung verfügt über mehrere Balkone, die zum Entspannen einladen. Die Innenausstattung ist als anspruchsvoll zu bezeichnen und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine moderne und neue Wärmepumpe. Im Zusammenspiel mit der Fußbodenheizung sind die Heizkosten dieser Wohnung als sehr gering.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Ausstattung

- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- sehr niedrige Heizkosten
- mehre Balkone
- bodengleiche Dusche
- Kellerraum
- separater Waschkeller

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Kaufungen, gelegen im Werra-Meißner-Kreis, bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Buslinien gegeben, die eine Verbindung in die umliegenden Städte und den ländlichen Raum ermöglichen. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein, mit zahlreichen Wander- und Radwegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

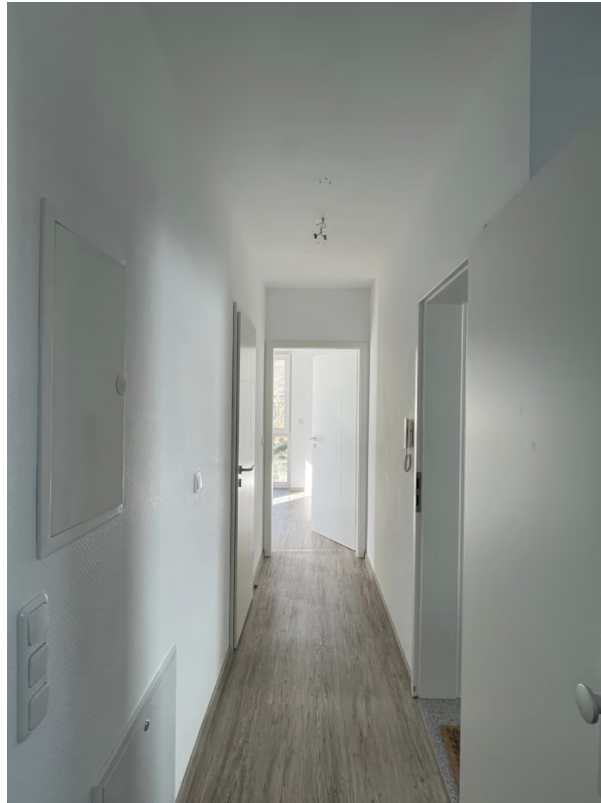


Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

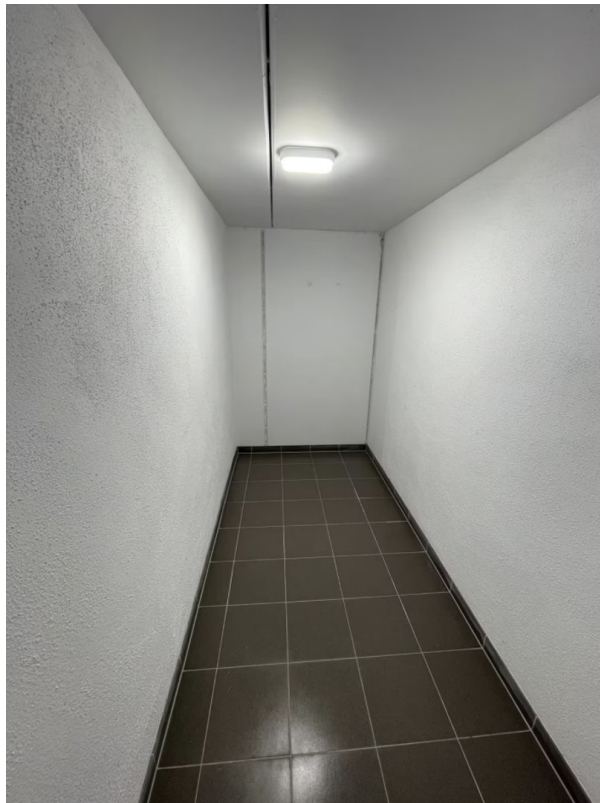


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnküche



Keller