

Exposé

Wohnung in Hanau

Lamboy: 5 Zimmer in ruhigem Hinterhaus



Objekt-Nr. OM-455513

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Kronenberger Liegenschaften

Lamboystr. 16a
63452 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1913	Mietsicherheit	3.750 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	230 €	Etage	1. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	370 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im angesagten Lamboy-Viertel erwartet Sie diese großzügige 5 Zimmer Wohnung im Hinterhof eines prachtvollen, denkmalgeschützten Mehrparteienhauses aus dem Jahre 1913. Stilvolle Laminatböden sowie die zeittypischen hohen Decken runden das Bild ab.

Die Wohnung liegt geschützt im begrünten Innenhof. Sie bleiben von Straßen- und Verkehrslärm verschont, während Sie gleichzeitig in wenigen Minuten fußläufig die Dinge des täglichen Leben erledigen können.

Es erwarten Sie vier geräumige Schlafzimmer, ein großzügiges Tageslichtbad mit Wanne, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer sowie eine geräumige Küche mit ausreichend Platz für alle Annehmlichkeiten.

Durch die ruhige Lage im abgeschlossenen und kinderfreundlichen Hinterhof eignet sich diese Wohnung hervorragend für junge Familien und solche die es werden wollen.

Hof- und Treppenhausreinigung übernehmen die Hausmeister, ebenso das Behältermanagement. Sie müssen sich außerhalb der Wohnung um nichts kümmern.

Das repräsentative Gebäude aus 1913 wurde in den 2000er Jahren aufwendig saniert. Die denkmalgeschützte Fassade wurde originalgetreu erhalten und verleiht dem Objekt eine besonders elegante Ausstrahlung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Anfragen bitte ausschließlich per E-Mail.

Makleranfragen laufen ins Leere.

Kronenberger Liegenschaften

Friedrich-Ebert-Str. 1

63500 Seligenstadt

Lage

Vorteile der Lage auf einen Blick:

Sehr ruhige Hinterhoflage im denkmalgeschützten Ensemble – Sie wohnen geschützt vor Straßelärm und profitieren von einer grünen, entspannten Atmosphäre.

Gute Infrastruktur direkt vor der Tür:

Mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen (u. a. das Schulzentrum Hessen-Homburg) sind fußläufig oder nur wenige Minuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Bäcker, Metzger, Discounter) sowie Ärzte, Apotheken und diverse Geschäfte liegen in unmittelbarer Nähe.

Perfekte Verkehrsanbindung:

Die S-Bahn-Station Hanau-Freiheitsplatz oder Hanau-Nord ist schnell erreichbar. Von dort geht es in ca. 20–25 Minuten direkt zum Frankfurter Hauptbahnhof.

Die A66 und A45 sind in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Pendler in die Rhein-Main-Region.

Freizeit & Naherholung:

Der nahe Kinzigstrand und die Kinzigau laden zu Spaziergängen und Radtouren ein. Der Lamboywald und mehrere Spielplätze sowie Grünflächen machen den Stadtteil besonders attraktiv für Familien.

Dynamischer Stadtteil: Lamboy hat sich in den letzten Jahren stark positiv entwickelt – von ehemaligen Kasernenflächen entstanden neue Wohn- und Gewerbegebiete. Es ist ein multikultureller, international geprägter und sehr lebendiger Stadtteil mit hoher Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick in den Hof



Blick auf das Haupthaus

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



sonnenverwöhntes Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Tageslichtbad mit Wanne



eines der Kinderzimmer

Exposé - Galerie



große Küche mit Fliesenspiegel